



Tervezett épület telepítése: Építési övezet: Lk
 Az épület elhelyezési módja: szabadonálló
 Az épület szintmagassága: földszint
 Telek területe: 2489 m²
 Beépített alapterület: 690,66 m²
 Beépítési%: $(690,66 \text{ m}^2 / 2489 \text{ m}^2) * 100 = 27,75\% < 50\%$
 Burkolt felület= 133,37 m²
 Zöldterület: telekterület-beépített alapterület-burkolt felület =
 $2489 - 690,66 - 133,37 = 1664,97 \text{ m}^2$; $1664,97 \text{ m}^2 / 2489 \text{ m}^2 * 100 = 66,89\% > 30\%$
 Nettó alapterület: (lásd helyiséglista) 437,69+89,91=527,60m²

Magassági adatok az épületnél:
 épület körüli járda: - 0,30 m
 földszinti padlóvonal: ± 0,00 m; - 0,20 m
 ereszmagasság: + 3,16 m; +3,65 m; +4,49 m
 gerinc magasság: + 7,97 m; +7,42 m; +5,37 m
 építmény magasság: 4,63m =< 7,50 m
 tereplejtés: kevesebb mint 10%
 kivágandó fa: nincs a telken

Építtető: Hajdúbagos Község Önkormányzata 4273 Hajdúbagos, Nagy u. 101.	PETOR Bt. 4032-Debrecen, Nyulas utca 25. Áradi Réka okleveles építészmérnök É-09-0649 4225 Debrecen, Homokhát u. 57. tervező munkatárs: Szabolcsi Péter magasepítő üzemmérnök É3-09-0166 4032 Debrecen, Nyulas utca 25. +36-20-323-9653	épületépészeti tervező: Bodó Béla G 15-0810 4032 Debrecen, Károli Gáspár u. 11. épület villamosági tervező: Sasvári Gábor V-T(18)/09-0234 4026-Debrecen, Ötvös utca 31. tartószerkezeti tervező: Búti Géza okleveles építőmérnök T-T (18)/09/0004 4225 Debrecen, Hegy u. 22
Terv megnevezés: Óvoda épület bővítése bölcsődével kiviteli terv 4273 Hajdúbagos, Nagy u. 95. hrsz: 575		
Tervrész: HELYSZÍNRAJZ	Lépték: M=1:500	Dátum: 2017.11.hó
		Tervszám: H-1.0