Hajdúbagos Község Önkormányzata
4273 Hajdúbagos, Nagy u. 101.
Tel: (52) 567-212
E-mail: hajdubagos@gmail.com

MEGHÍVÓ

Hajdúbagos Község Önkormányzata Képviselő-testületének **rendkívüli nyílt ülését 2025. december 16-án (kedden) 8 órakor a Hajdúbagosi Polgármesteri Hivatal Tanácskozó Termébe** összehívom.

Napirend:

1. **Polgármesteri beszámoló**
   Előadó: Szabó Lukács Imre polgármester

2. **Döntés Hajdúbagos Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. évi munkatervének elfogadásáról**
   Előadó: Szabó Lukács Imre polgármester

3. **Döntés a 2026. évi belső ellenőrzési terv elfogadásáról**
   Előadó: Szabó Lukács Imre polgármester

4. **Döntés a Hajdúbagos 07/10-11, 0169/5 és 0169/10 hrsz. alatt létesíteni kívánt napelemes rendszer kialakításához szükséges településrendezési eszközök módosításáról (véleményezési szakasz lezárása, záró szakasz elindítása)**
   Előadó: Szabó Lukács Imre polgármester

5. **Döntés Hajdúbagos község új településrendezési tervével kapcsolatos főépítészi szakmai véleményről**
   Előadó: Szabó Lukács Imre polgármester

6. **Döntés a Hajdúbagosi Óvoda és Bölcsőde főzőkonyhájával kapcsolatban érkezett képviselői indítványról**
   Előadó: Bródi Józsefné képviselő

7. Különfélék

Hajdúbagos, 2025. december 9.

Tisztelettel:

Szabó Lukács Imre s.k.
polgármester

POLGÁRMESTERI HIVATAL
HAJDÚBAGOS, Nagy u. 101.

Ikt. szám: 401-21/2025.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Hajdúbagos Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. december 16-án, 8.00 órakor megtartott rendkívüli, nyílt képviselő-testületi ülésén.

TARTALOMBÓL

205/2025. (XII.16.) ÖH. határozat: Jegyzőkönyvvezető, jegyzőkönyv hitelesítő felkérése

206/2025. (XII.16.) ÖH. határozat: Napirend elfogadása

207/2025. (XII.16.) ÖH. határozat: Polgármesteri beszámoló elfogadása

208/2025. (XII.16.) ÖH. határozat: Döntés Hajdúbagos Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. évi munkatervének elfogadásáról

209/2025. (XII.16.) ÖH. határozat: Döntés a 2026. évi belső ellenőrzési terv elfogadásáról

210/2025. (XII.16.) ÖH. határozat: Döntés a Hajdúbagos 07/10-11, 0169/5 és 0169/10 hrsz. alatt létesíteni kívánt napelemes rendszer kialakításához szükséges településrendezési eszközök módosításáról (véleményezési szakasz lezárása)

211/2025. (XII.16.) ÖH. határozat: Döntés a Hajdúbagos 07/10-11, 0169/5 és 0169/10 hrsz. alatt létesíteni kívánt napelemes rendszer kialakításához szükséges településrendezési eszközök módosításáról (záró szakasz elindítása)

212/2025. (XII.16.) ÖH. határozat: Döntés Hajdúbagos község új településrendezési tervével kapcsolatos főépítészi szakmai véleményről

213/2025. (XII.16.) ÖH. határozat: Döntés a Hajdúbagosi Óvoda és Bölcsőde főzőkonyhájával kapcsolatban érkezett képviselői indítványról

Kapják:
1. Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Debrecen
2. Irattár

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Hajdúbagos Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2025. december 16-án** megtartott rendkívüli, nyílt Képviselő-testületi ülésén.

Jelen vannak:

Szabó Lukács Imre polgármester
Szegény Sándor alpolgármester
Bródi Józsefné képviselő
Lévai János képviselő
Nagy Károlyné képviselő
Pallás Károly képviselő
Szabó Károly képviselő
Rácz Melinda megbízott jegyző
Diósné Szilágyi Erzsébet jegyzőkönyvvezető

Szabó Lukács Imre polgármester: Tisztelettel köszöntöm a Képviselő-testület tagjait. Megállapítom, hogy a testület határozatképes. Mai ülésünk jegyzőkönyv-vezetőjének Diósné Szilágyi Erzsébetet, jegyzőkönyv hitelesítőnek Lévai Jánost és Pallás Károlyt javaslom. Amennyiben vállalják, kérem szavazzunk!

A Képviselő-testület 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodik szavazattal az alábbi határozatot hozza:

205/2025.(XII.16.) ÖH. határozat:

Hajdúbagos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025. december 16-i, rendkívüli, nyílt Képviselő-testületi ülésről készülő jegyzőkönyv-vezetőjének Diósné Szilágyi Erzsébetet, jegyzőkönyv hitelesítőnek Lévai Jánost és Pallás Károlyt választja.

Határidő: azonnal
Felelős: Diósné Szilágyi Erzsébet jegyzőkönyvvezető
Lévai János és Pallás Károly jegyzőkönyv hitelesítők

Javaslom, hogy a meghívóban szereplő alábbi napirendi pontok szerint haladjunk.

1. **Polgármesteri beszámoló**
   Előadó: Szabó Lukács Imre polgármester

2. **Döntés Hajdúbagos Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. évi** munkatervének elfogadásáról
   Előadó: Szabó Lukács Imre polgármester

3. **Döntés a 2026. évi belső ellenőrzési terv elfogadásáról**
   Előadó: Szabó Lukács Imre polgármester

4. **Döntés a Hajdúbagos 07/10-11, 0169/5 és 0169/10 hrsz. alatt létesíteni kívánt napelemes rendszer kialakításához szükséges településrendezési eszközök módosításáról (véleményezési szakasz lezárása, záró szakasz elindítása)**
   Előadó: Szabó Lukács Imre polgármester

5. **Döntés Hajdúbagos község új településrendezési tervével kapcsolatos főépítészi szakmai véleményről**
   Előadó: Szabó Lukács Imre polgármester

6. **Döntés a Hajdúbagosi Óvoda és Bölcsőde főzőkonyhájával kapcsolatban érkezett képviselői indítványról**
   Előadó: Bródi Józsefné képviselő

7. **Különfélék**

Szabó Lukács Imre polgármester: Nem tudom, hogy egyetértenek-e a testület tagjai a javaslattal, amennyiben igen kérem, szavazzunk!

A Képviselő-testület 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodik szavazattal az alábbi határozatot hozza:

206/2025.(XII.16.) ÖH. határozat:

Hajdúbagos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025. december 16-i, rendkívüli nyílt ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint fogadja el:

1. **Polgármesteri beszámoló**
   Előadó: Szabó Lukács Imre polgármester

2. **Döntés Hajdúbagos Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. évi munkatervének elfogadásáról**
   Előadó: Szabó Lukács Imre polgármester

3. **Döntés a 2026. évi belső ellenőrzési terv elfogadásáról**
   Előadó: Szabó Lukács Imre polgármester

4. **Döntés a Hajdúbagos 07/10-11, 0169/5 és 0169/10 hrsz. alatt létesíteni kívánt napelemes rendszer kialakításához szükséges településrendezési eszközök módosításáról (véleményezési szakasz lezárása, záró szakasz elindítása)**
   Előadó: Szabó Lukács Imre polgármester

5. **Döntés Hajdúbagos község új településrendezési tervével kapcsolatos főépítészi szakmai véleményről**
   Előadó: Szabó Lukács Imre polgármester

6. **Döntés a Hajdúbagosi Óvoda és Bölcsőde főzőkonyhájával kapcsolatban érkezett képviselői indítványról**
   Előadó: Bródi Józsefné képviselő

7. **Különfélék**

1. **napirend**

Tárgy: Polgármesteri beszámoló

Szabó Lukács Imre polgármester: Először is a polgármesteri beszámolóval kezdeném az ülésünket. A hűtőház pályázatunk eszközbeszerzésével kapcsolatban előrelépés történt, sikerült a 3 érvényes árajánlatot beszerezni a targoncáról, amiről korábban egyeztettünk. Nehéz volt azonos típusú ajánlatokat beszerezni, mert nem ugyanazt forgalmazzák az ajánlott cégek. Ezért többször is próbálkoztunk, ugyanis nem voltunk benne biztosak, hogy abban az esetben, ha nem egyforma eszközről kérünk ajánlatot, elfogadja-e a kincstár. Most sikerült beszerezni mind a három ajánlatot ugyanarról az eszközről. Mivel látjuk, hogy mennyi pénz marad, gondoskodhatunk a polcokról is. Kérdéses, hogy salgó polcot vegyünk-e, vagy rozsdamentes polcokat? Az utóbbi jóval többe kerül. Ezen kívül műanyag ládák beszerzését tervezzük, a 30 centiméteres magasságúból, majd meglátjuk, hogy mennyit tudunk beszerezni.

Az előbb egyeztettem a fűtésszerelővel a hivatalban tapasztalható fűtési hibák miatt, aki egyeztet a mérnökkel, aki korábban is járt már nálunk, reméljük megnyugtató megoldást fognak találni, hogy ne tűnjön el a víz a rendszerből, mert ez még mindig probléma, és már kezd tarthatatlanná válni a helyzet.

Lévai János képviselő: Csak azt szeretném kérni ezzel kapcsolatban, hogy olyan szakembert bízzunk meg a munkával, akivel szerződést kötünk, és garanciát vállal, vagy később is számonkérhető, ha mégsem oldódik meg a jelenlegi probléma.

Szabó Lukács Imre polgármester: Ez a rendszer egy kicsit bonyolultabb attól, hogy egy szerelő meg tudja oldani, ezért kérjük a mérnök javaslatát is ezzel kapcsolatban. Aztán ők majd egyeztetnek egymással. Az igazgatási szünetben megpróbáljuk megoldani.

Szabó Károly képviselő: Vannak esetleg tervek, ami alapján ki lehetne deríteni, hogy mi a baj a rendszerrel?

Szabó Lukács Imre polgármester: Gyakorlatilag minden nyomon követhető.

Lévai János képviselő: Gondolom a fűtést nem egy épületgépész tervezte meg az épületben.

Szabó Lukács Imre polgármester: Ez így van.

Lévai János képviselő: Akkor, ha most jön egy épületgépész, nem lehetne-e opció, hogy csinál egy teljesen újat, az mennyibe kerülne?

Szabó Lukács Imre polgármester: Szerintem várjuk meg, hogy mit mondanak a szakemberek a jelenlegi rendszerről, és majd meglátjuk, addig felesleges egy teljesen újat terveztetni. Haladok akkor időrendben a beszámolóval. A mikulás nappal kapcsolatban jók a visszajelzések.

Szegény Sándor alpolgármester: 65 csomagot kézbesítettünk harminc egynéhány címre, ezen kívül a szülők megbízásából is megajándékoztuk a gyerekeket, mintegy 100 csomag talált gazdára, valóban jól sikerült a kezdeményezés, jók a visszajelzések, és a gyerekek is nagyon aranyosak, érdeklődők voltak. Inkább az idő volt rövid, sok helyre kellett mennünk, tehát legközelebb figyelünk majd erre is.

Szabó Lukács Imre polgármester: Folyamatosan történik a szociális tűzifa szállítása. Úgy tűnik, hogy nem sikerült minden esetben pontosan a mennyiséget berakni a keretbe, attól kicsit pozitív irányba tértek el a munkások, de nem probléma, van miből pótolni, mindenki megkapja a megállapított mennyiséget.

A Versenyképes Járások Pályázat keretében beszéltünk az épületben további klímák felszereléséről. Jártak itt a szerelők, küldik az ajánlatokat, úgy tűnik, hogy ki fogunk jönni a 3,5 millió forintból, ami rendelkezésre áll. Tehát öt klímáról van szó.
Folyamatban van a régi hivatal felújítására a kivitelezőkkel az egyeztetés. Azt javaslom, hogy inkább több jelentkezőt hallgassunk meg, hogy biztosan legyen 3 árajánlat, ami érvényes lesz. Várom a javaslatokat, ha van valakinek ismerőse erre a munkára. Javaslom, hogy az időjárásra tekintettel a belső munkákkal kezdjünk. A bejárati ajtót kell cserélni, aztán a járólapokat le kell majd rakni. Aztán kívül, mindenképpen ki lesz javítva körbe a vakolat, le fogjuk színezni, de előtte le kell hálózni, illetve simítani az elejét mindenképpen, a hátsó részeket meglátjuk, hogy szükséges-e, illetve beleférünk-e a költségvetésbe.

A pályázat következő, második ütemében amint arról korábban döntöttünk, az orvosi rendelő felújítása történik meg. Ezzel kapcsolatban egyeztettünk Doktornővel, meghallgattuk, hogy mik a legfontosabb feladatok, és azt figyelembe véve került sor a felújítás tervezésére. Én még a padlás szigetelését is javasolnám, mert ez most nem kerül semmibe egy pályázat keretében.

Lévai János képviselő: Annyi lenne a kérdésem, hogy a régi hivatal épületére a 12 millió forint, az egy pályázat? Abban mi volt benne?

Szabó Lukács Imre polgármester: Ez a Versenyképes Járások Pályázat keretében valósul meg, amelynek két ütemét meghatároztuk korábban, a 2025. március 13-i ülésünkön. Ekkor határoztunk a konzorciumi együttműködési megállapodás megkötésére irányuló szándéknyilatkozat aláírásáról. Arról, hogy mire fordítjuk a támogatást, a képviselő-testület tagjai döntöttek. Nem csak mi, hanem a többi település képviselői is maguk döntöttek róla. Mi az első ütemben a régi hivatalt tervezzük felújítani, a következő ütemben, vagy évben pedig az orvosi rendelőt, amiről az előbb beszéltünk. Ez kétszer 12 millió forintot jelent.

A következő, amiről beszélni szeretnék, hogy Szabó Károly képviselőtársunk rengeteget dolgozott a Rétalján az önkormányzat területén. Most már a „végét járja" a tárcsázás. Rendkívül mostoha terület egyébként. Csütörtökön, 18-án írjuk alá a szerződést Bodnár Andrással, aki a szakirányító lesz. Körbejárjuk majd a területet, és várjuk a véleményét. Én sem csináltam még ilyen felújítást, várom a fejleményeket. Nálam is az a legnagyobb gond, hogy nincs elég hajtás, ami a tuskóról jön.

Szegény Sándor alpolgármester: Sikerült-e facsemetét vásárolni, mert beszéltünk arról, hogy megpróbáljuk beültetni egy részét.

Szabó Lukács Imre polgármester: Ezt is meg kell beszélni a szakirányítóval, hogy ő jónak találja-e, hogy egy kisebb területen kipróbáljuk, meglátjuk hogyan fejlődik, és ha beválik, akkor kell nagyobb területet beültetni. Egyébként nem lehet csemetét kapni. Hoztam néhány ezret, de a szakirányító véleményét kérjük ki először, és meglátjuk, hogy szükséges-e többet venni a csemetéből.
Akkor ha nincs más kiegészítés, vélemény, hozzászólás ezzel kapcsolatban, kérem szavazzunk!

A Képviselő-testület 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodik szavazattal az alábbi határozatot hozza:

207/2025.(XII.16.) ÖH. határozat:

Hajdúbagos Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja Szabó Lukács Imre polgármester beszámolóját a 2025. november 22. és 2025. december 16. közötti időszakra vonatkozóan.

Felelős: Rácz Melinda mb. jegyző
Határidő: azonnal

2. napirend

Tárgy: Döntés Hajdúbagos Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. évi munkatervének elfogadásáról

Szabó Lukács Imre polgármester: A következő napirendi pontunk az Önkormányzat 2026. évi munkaterve. Mindenki megkapta a tervezetet, természetesen ettől el lehet térni. Van-e valakinek más javaslata? Ha nincs más kiegészítés, vélemény, hozzászólás, kérem szavazzunk!

A Képviselő-testület 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodik szavazattal az alábbi határozatot hozza:

208/2025.(XII.16.) ÖH. határozat:

Hajdúbagos Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a határozat mellékletét képező 2026. évi munkatervet elfogadja.

Felelős: Szabó Lukács Imre polgármester
Határidő: értelemszerűen

3. napirend

Tárgy: Döntés a 2026. évi belső ellenőrzési terv elfogadásáról

Szabó Lukács Imre polgármester: A következő napirendünk a 2026. évi belső ellenőrzési terv elfogadása. Az egyik javaslat a konyha utóellenőrzése. Tekintettel az idei évben feltárt hiányosságokra, ez indokolt is lehet. A másik javaslat a civil szervezeteknek nyújtott támogatások felhasználásának ellenőrzése. Természetesen ezektől eltérő témát is választhat a képviselő-testület.

Lévai János képviselő: Engem érdekelne, mert még nem láttam, a hivatalnak a működését.

Rácz Melinda megbízott jegyző: Volt már ellenőrizve, de természetesen lehet újra azt is. Szerintem is ellenőrizzék a hivatalt. Várom, a képviselők kérdéseit, hogy konkrétan melyik területet szeretnék, hogy ellenőrizze a belső ellenőr a hivatalnál.

Lévai János képviselő: Csakhogy ilyen irattári szabályok, meg ilyesmik betartására gondoltam.

Rácz Melinda megbízott jegyző: Levéltári ellenőrzés volt az idén. Az ellenőrzés tapasztalatait elmondtam a képviselő-testület ülésén. Rendben, akkor legyen a hivatal, de konkrétan tudni kellene, hogy azon belül mit ellenőrizzenek.

Lévai János képviselő: Én csak tanácsoltam valamit.

Rácz Melinda megbízott jegyző: Értem, de mondják meg, hogy mi legyen az a terület a hivatalon belül, mert a belső ellenőr az irattári szabályokkal nem foglalkozik, az a levéltár feladata.

Szegény Sándor alpolgármester: Szerintem a pénzügyi részt kellene.

Rácz Melinda megbízott jegyző: Most ellenőrzik az önkormányzat pénztárát ebben az évben. Közszolgálati ellenőrzésünk is volt, mint mondtam levéltári is.

Lévai János képviselő: Látnunk kellene az erről szóló jelentéseket, lehet, hogy ugyanúgy, mint a konyhánál, szükséges lenne utóellenőrzés.

Rácz Melinda megbízott jegyző: Tehát mi legyen az ellenőrzés tárgya, erről ugyanis most kell dönteni, mert a jogszabályok alapján december 31-ig dönteni szükséges a következő évi belső ellenőrzési tervről.

Nagy Károlyné képviselő: A hivatalnál mindent. Leginkább a béreket.

Lévai János képviselő: De a költségvetés tárgyalásakor azt a képviselő-testület tagjai fogadták el nemcsak a hivatal, hanem a többi intézmény esetében is.

Rácz Melinda megbízott jegyző: Mint mondtam, nem zárkózom el a hivatal ellenőrzésétől, sőt, kérem is, hogy akkor ellenőrizzük a hivatalt. Azonban a belső ellenőrnek nem elég annyit mondani, hogy mindent. A hivatalok működését folyamatosan ellenőrzik a felügyeleti szervek, kormányhivatal, államkincstár, irányító hatóságok, satöbbi. Belső ellenőrzésünk is volt már, nem csak nekünk, hanem minden intézménynek.

Szabó Lukács Imre polgármester: Javaslom, hogy maradjunk a realitás talaján. Természetesen mindent lehet ellenőriztetni, ha ki tudjuk fizetni. Elhangzott egy javaslat, attól eltérő vélemény van-e, és ha igen pontosan kell meghatározni, hogy mi legyen az ellenőrzés tárgya.

Lévai János képviselő: Nekem arra irányult a javaslatom, hogy például 2018. évi hanganyagok nincsenek meg. De ezek szerint történt már ilyen tekintetben ellenőrzés.

Rácz Melinda megbízott jegyző: Ahhoz képest, amit a képviselő úr által beadott adatigénylésre tudtam válaszolni, nem történt változás. Nem tudok felelni olyan dolgokért, amik évekkel ezelőtt történtek, amikor nem én voltam a megbízott jegyző.

Bródi Józsefné képviselő: Ellenőrizhetnék például az óvodát.

Pallás Károly képviselő: Ha már az óvodáról beszélünk, szeretném megkérdezni, mivel Polgármester Úr említette, hogy az óvodában folyamatos a nyitva tartás?

Szabó Lukács Imre polgármester: Igen, ez így van.

Pallás Károly képviselő: Nem, nem így van. Azért, mert ebben a pillanatban december 19-től szó szerint elküldik, hozzám jött két szülő, hogy be lesz zárva az óvoda. Mondtam, hogy menjenek a Polgármesterhez Úrhoz.

Szabó Lukács Imre polgármester: Ilyen nincsen, és nem is lehet. Munkaszüneti napok kivételével nyitva van az óvoda, és nyitva is volt.

Pallás Károly képviselő: Akkor január 2-án, 3-án, meg december 21-től, hétfőn, kedden és szerdán Is nyitva lesz.

Rácz Melinda megbízott jegyző: Január 2-a munkaszüneti nap lesz, 3-a pedig szombat.

Szabó Lukács Imre polgármester: Ezek kivételével nyitva van. Ha egy gyermek van, akkor is nyitva lesz.

Pallás Károly képviselő: Úgy legyen, mert eddig nem így volt, ez 100 százalék.

Szabó Lukács Imre polgármester: Így volt eddig is, mert a legutóbbi munkanapon, 13-án is nyitva volt, két gyermek volt igaz, de nem mondták, hogy ne vigyék őket.

Pallás Károly képviselő: Csak nem voltak ott. Vagyis egy óvónő volt.

Szabó Lukács Imre polgármester: Két gyermek esetén egy óvónő bőven elég. A többiek pedig szabadságon voltak.

Gombos Andrea pénzügyi tanácsadó: Visszatérve a belső ellenőrzésre, szerintem lehetne az óvoda normatív támogatások igénylésének megalapozottságára irányuló ellenőrzés.

Szabó Lukács Imre polgármester: Elhangzott a módosító javaslat, ha nincs más kiegészítés, vélemény, hozzászólás, kérem szavazzunk a módosított javaslatról!

A Képviselő-testület 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodik szavazattal az alábbi határozatot hozza:

209/2025.(XII.16.) ÖH. határozat:

Hajdúbagos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja, hogy 2026. évben a belső ellenőr az alábbiakat ellenőrizze:
- az óvoda normatív támogatások igénylésének megalapozottsága
- a Hajdúbagosi Óvoda és Bölcsőde főzőkonyhájának utóellenőrzése.

Felelős: Szabó Lukács Imre polgármester
Határidő: értelemszerűen

4. napirend

Tárgy: Döntés a Hajdúbagos 07/10-11, 0169/5 és 0169/10 hrsz. alatt létesíteni kívánt napelemes rendszer kialakításához szükséges településrendezési eszközök módosításáról (véleményezési szakasz lezárása, záró szakasz elindítása)

Szabó Lukács Imre polgármester: A napelemes rendszer kialakítása miatt indított rendezési terv módosításánál lezárult a véleményezési szakasz, a partnerségi egyeztetés során észrevétel nem érkezett. Mindenki megkapta az előterjesztést. Jelenleg a véleményezési szakasz lezárásáról, valamint a záró szakasz elindításáról szükséges döntenünk. Ha nincs más kiegészítés, vélemény, hozzászólás, kérem szavazzunk először a véleményezési szakasz lezárásáról!

A Képviselő-testület 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodik szavazattal az alábbi határozatot hozza:

210/2025.(XII.16.) ÖH. határozat:

Hajdúbagos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy

1. A településrendezési terv módosítása vonatkozásában, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendeletnek eleget téve, a **véleményezési szakaszt lefolytatta.**
2. A véleményezési szakasz során **az államigazgatási szervektől beérkezett véleményeket megismerte és azokat elfogadja. Kéri a településtervezőt, hogy tervezői válaszai alapján a tervdokumentációt egészítse ki.**
3. **Megállapítja**, hogy a társadalmasítás során **partneri vélemény, észrevétel nem érkezett be.**
4. **A véleményezési szakaszt lezárja.**

Felelős: Szabó Lukács Imre polgármester
Határidő: azonnal

Szabó Lukács Imre polgármester: Kérem szavazzunk először a záró szakasz megindításáról!

A Képviselő-testület 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodik szavazattal az alábbi határozatot hozza:

211/2025.(XII.16.) ÖH. határozat:

Hajdúbagos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy **felkéri a polgármestert,** hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet szerinti **általános eljárás záró szakaszát indítsa meg a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészi Irodánál.**

Felelős: Szabó Lukács Imre polgármester
Határidő: azonnal

5. napirend

Tárgy: Döntés Hajdúbagos község új településrendezési tervével kapcsolatos főépítészi szakmai véleményről

Szabó Lukács Imre polgármester: A települési főépítész megküldte szakmai véleményét a település településrendezési tervével kapcsolatban, melyet az előterjesztés mellékleteként olvashatnak. Főépítész Asszony javaslata, hogy új rendezési terv kerüljön elfogadásra, tekintettel arra, hogy a régi, 2011-es terv már elavult, az többször került ugyan módosításra, de a település lakossági és gazdasági érdekeit nem szolgálja. Az új településterv elfogadása huzamosabb időt (körülbelül 2 év) vesz igénybe, költsége nagyságrendileg 15 millió Ft. + ÁFA. Állami támogatásra e tekintetben nem számíthatunk. Azt hiszem a jelenlegi helyzetben egyetlen önkormányzat sincs olyan helyzetben, hogy erre közel 20 millió forintot nagyobb település esetén értelemszerűen arányaiban még nagyobb összeget tudna fordítani. Az országos szabályzattól eltérően a helyi sajátosságokra is kitér a helyi szabályozás. Én gyakorlatilag ebben látom a különbséget. Mivel 2011-ben lejárt a helyi, most is minden esetben az országos szabályzatot nézzük meg. Én nem látom égető szükségét új terv elfogadásának. Ez egy adott pillanatra vonatkozik egyébként is.

Nagy Károlyné képviselő: Szerintem szó sem lehet róla, hogy most ebbe belekezdjünk.

Pallás Károly képviselő: Szerintem sem.

Rácz Melinda megbízott jegyző: Szeretném felhívni a képviselő-testület figyelmét főépítész asszony levelében arra a mondatra, hogy a magyar építészetről szóló törvény 229. §-a alapján 2027. 07. 01. napjáig új terv elfogadása szükséges, és ennek elkészítése huzamosabb időt vesz igénybe.

Szabó Lukács Imre polgármester: Ez a jelenlegi helyzet, többször módosítottak már ezen a határidőn. Nem támogatom az új településrendezési terv elkészítését jelen helyzetben. Nagyon nagy összegről van szó, a kis önkormányzatok ezt nem tudják kifizetni.

Lévai János képviselő: Figyelemmel a jogszabályban meghatározott határidőre, számomra nem ilyen egyértelmű a helyzet. Én ebben a kérdésben a szavazásnál tartózkodom inkább.

Szabó Lukács Imre polgármester: Ha nincs más kiegészítés, vélemény, hozzászólás, kérem szavazzunk!

A Képviselő-testület 6 igen, 0 nem, 1 tartózkodik szavazattal az alábbi határozatot hozza:

212/2025.(XII.16.) ÖH. határozat:

Hajdúbagos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi Gonda-Magyar Andrea települési főépítész szakmai véleményét a település új településrendezési tervének elkészítéséről, azonban úgy határoz, hogy nem támogatja annak elkészítését.

Felelős: Szabó Lukács Imre polgármester
Határidő: azonnal

6. napirend

Tárgy: Döntés a Hajdúbagosi Óvoda és Bölcsőde főzőkonyhájával kapcsolatban érkezett képviselői beadványról

Szabó Lukács Imre polgármester: Átadom a szót Bródi Józsefné képviselő-társunknak, aki a következő napirendi pont előterjesztője.

Bródi Józsefné képviselő: A Hajdúbagosi Óvoda és Bölcsőde főzőkonyháján kialakult pénzügyi helyzet miatt indítványt nyújtottam be a Képviselő-testület felé. Ezt az előterjesztést mindenképpen meg kellett írjam, két okból is. Az egyik az, hogy ami az elmúlt hónapokban történt itt a településen, azzal sem, mint képviselő sem, mint magánember nem tudok azonosulni. A másik pedig az, hogy nem történt semmi olyan intézkedés, ami megakadályozta volna, hogy ez a több hónapja elhúzódó folyamatban, aminek az lett a végeredménye, hogy a konyhán több millió forintos hiány keletkezett, megakadályozta volna. Azt nem látom, hogy a felelősök felelősségre lettek vonva, vagy el lettek volna számoltatva. Még én érzem magam kellemetlenül, hogy szóba hozom ezt. Szerintem ez egyáltalán nincs így helyén. Az előző testületi ülésen elhangzott húsz feltett kérdésem közül szinte egyikre sem kaptam választ. Egyenes kérdésekre egyenest választ kellett volna kapjak. Egyetlen kérdésre kaptam választ, amelyik az élelmezési szabályzatra vonatkozott. Senki nem akar válaszolni, senki nem akar felelősséget vállalni. Ezt a problémát nem szabad félvállról kezelni, mert ha nem lesznek retorziók, ez a testület innentől kezdve nem kérhet számon senkit, hiteltelenné fogunk válni, és én továbbra is azt kérem, hogy a felelősök legyenek felelősségre vonva, az elszámoltatás történjen meg. Nem csak az élelmezésvezető felelős ebben a kérdésben, hanem véleményem szerint az intézmény vezetője is. Úgy gondolom, hogy minimum egy írásbeli figyelmeztetést kellett volna kapnia, nemhogy még jutalmazni év végén. Én így gondolom. Úgy érzem elmegyünk a dolgok mellett. Nem tudom, hogy a többi képviselő hogy gondolja, nekem ez nem tetszik.

Szabó Lukács Imre polgármester: Az, hogy nem történt semmi, azzal nem értek egyet. Elrendeltük az utóellenőrzést, azután derült ki, hogy a probléma nagyobb annál, mint látszott. Gyakorlatilag elválunk az élelmezésvezetőtől, mielőtt tudnánk mekkora a baj. Az, hogy mekkora a baj, ki fog derülni január másodikán, mert ami leltár készült, az semmi nem volt, mint egy körülnézés. Minden árut a számla alapján fogunk leltározni, és akkor állapítható meg, hogy mekkora a hiány. Mivel ennek nem vagyunk birtokában jelenleg, az új évben fogunk visszatérni erre, akkor tudjuk meg, hogy milyen lépéseket kell megtennünk. Az élelmezésvezető beadta a felmondását, az el lett fogadva, az, hogy milyen módon szűnik meg a jogviszonya, az a kérdés, hogy milyen lépéseket akar tenni az önkormányzat, illetve az elszámoltatásnak milyen formáját választjuk.

Nagy Károlyné képviselő: Ha most az elszámoltatás mellett döntünk, akkor az elmúlt négy év visszafizetéseit is meg kell vizsgálni. Ha nem lett volna az 56 milliós bevételünk a faeladásból, és úgy kellett volna a visszafizetéseket kifizetnünk, akkor az önkormányzat már csődbe menne. Egyébként máshol is vannak problémák.

Lévai János képviselő: Az elmúlt évi rendkívüli támogatásnak mennyi volt az összege?

Gombos Andrea pénzügyi tanácsadó: Kétszer 4 millió, tehát 8 millió forint volt tavaly.

Lévai János képviselő: Akkor a költségvetésünkben ez nem szerepelt?

Gombos Andrea pénzügyi tanácsadó: Nem, mert ezt támogatásként két részletben kaptuk 2024-ben.

Bródi Józsefné képviselő: Én arra emlékszem, hogy 2022-ben még nyereséget termelt a konyha a kimutatás szerint.

Szabó Lukács Imre polgármester: Nyereséget nem termelt véleményem szerint, esetleg az említett rendkívüli támogatás az, ami pluszt jelentett. Nem egyedülálló, mert más településen sem működik haszonnal a konyha. Általában mondva inkább veszteséges szokott lenni a konyha.

Lévai János képviselő: Tehát az egészet nézve mínuszt termel és mivel polgármester úr szerint mindenhol így van, gyakorlatilag nem tudjuk, hogy mennyi a hiány a rossz gazdálkodás eredményeként, és mi az, ami általában veszteség. Az idén nem számíthatunk ilyen összegű támogatásra?

Gombos Andrea pénzügyi tanácsadó: Nincs még döntés róla.

Basa Tibor Szilárdné óvodaigazgató: Ha elmondhatom én is a válaszomat az előterjesztésre, mert én is készültem.
Szerintem sok minden történt segítségképpen mindenkinek átadok egy gépelt dokumentumot, hogy tudjátok követni időrendben, hogy milyen intézkedések voltak az ügyben. 2024. októberében jeleztem, hogy járuljon hozzá a testület a konyha leválasztásához. Éreztem, hogy gondok lesznek, nem láttam át a működést, finanszírozást. A testület javaslata az volt, hogy így menjen tovább, tehát el lett utasítva a kérésem.
2025. márciusában a pénzügyi tanácsadóval és az élelmezésvezetővel sokszor felvettem a kapcsolatot, mert láttam, hogy nem termel pluszt. a konyha. Kértem részletes táblázatot a normatíváról és raktárkészletről, mert a korábbi hiányos volt. Ekkor már nekem egyértelmű volt, hogy januártól mínuszos volt a konyha pénzügyi mérlege.

Gombos Andrea pénzügyi tanácsadó: Ami táblázatot nekem adott az élelmezésvezető, abban megtakarítás volt.

Basa Tibor Szilárdné óvodaigazgató: Nem értem. Ezután egyeztettünk a létszámról, mert az élelmezésvezető szerint abból adódott a hiány. Ezt nagyon pontosan kértem minden intézménytől, és úgy is kapta meg az élelmezésvezető. A felújítást az iskolai konyhán szintén én szorgalmaztam, mert tarthatatlan volt a helyzet szerintem is, és erről is folytattunk egyeztetést mind a testülettel, mind az élelmezésvezetővel. Amint kérdéseim adódtak, minden esetben jeleztem, ezzel egyidejűleg egyeztettem az élelmezésvezetővel is. Mindent megbeszéltünk. Idén tavasszal én jeleztem a könyvelő felé, hogy nincs valami rendben, nem látom tisztán a konyha pénzügyi helyzetét. Onnantól folyamatos egyeztetés folyt, az ellenőrzéseket megtette a belső ellenőr, aztán újabb időszak vizsgálatát kérte a testület ez is elkészült, aminek az eredménye egyértelműsítette, hogy itt ki a problémáért a felelős. Bármit is mondhatunk, ezekért a dolgokért, konkrétan a konyha gazdálkodásáért. illetve ezekért a hiányosságokért az élelmezésvezető a felelős. Ő rendeli meg az árut, ő tárgyalt a beszállítókkal. Ha itt elcsúszott valami, akkor ezért, ahogy a belső ellenőr is kimutatta ő a felelős. Aztán kérte tőlem a testület az élelmezési szabályzatot, amit én elkészítettem, amit láthattak és áttanulmányozhattak a képviselők. Ha abban valami változtatásra van szükség, várom a javaslatokat és kiegészítem, amennyiben szükségesnek tartjuk. Folyamatosan kértünk azóta árajánlatot a beszállítóktól, azok folyamatosan érkeznek is, és ellenőrizve vannak. Amint említettem, a konyhát a Közalapítvány anyagi segítségével sikerült rendbe tenni. A kommunikáció az élelmezésvezetővel tavaly szeptember óta én úgy érzem, hogy folyamatos. A leltározás a képviselők segítségével megtörtént. A hiányosságok feltárása után kértem az

élelmezésvezetőtől egy olyan részletes leltár kimutatást, amiben külön vette az általatok hiányosságként említett dolgokat. Ebben minden tételesen szerepel. Hoztam egy olyan intézkedést, hogy a szabályzat alapján két hétre előre kérem az étlapot, és hozzá a megrendelőt, ami azóta is folyamatosan érkezik hozzám. Rendkívüli támogatásként 2 millió forintot kaptunk, és a többi beszállítói számla elfogadásra vár. Én azt gondolom, hogy mindent megtettem azért, hogy a konyha működését biztonságban tudjuk, én nem érzem magam felelősnek azért, hogy valamit nem tettem volna meg. Az elszívó továbbra sem működik, így lehetetlen dolgozni. Ezt meg kell oldanunk. Amiről még be kell számolni, hogy az élelmezésvezető beadta a felmondását, kérte a közös megegyezéssel történő megszüntetést. Kiírtuk az álláspályázatot, tegnap járt le a határidő, ma van az elbírálás, megvan az új élelmezésvezetőnk, aki már korábban két településen is látott el ilyen feladatot. Január harmadikától fog dolgozni, addig is több alkalommal jön majd átvenni a konyhát. Hivatalosan január másodikán, mint ahogy Polgármester Úr is mondta, megtörténik a leltár és az átadás.

Bródi Józsefné képviselő: Mit tudunk az új élelmezésvezetőről?

Basa Tibor Szilárdné óvodaigazgató: Korábban két településen, Mezősason és Furtán látott el élelmezésvezetői feladatot.

Bródi Józsefné képviselő: Honnan fog járni?

Basa Tibor Szilárdné óvodaigazgató: Berettyóújfaluból fog járni, de ez a mi költségvetésünket terheli. Négyen jelentkeztek egyébként, egy közülük visszalépett, a másik jelentkezőnek kisgyermeke van, és még szoptat, tehát ezt a feladatot nem tudom megoldani vele. A harmadik jelöltnek pedig nincs meg az élelmezésvezetői végzettsége.

Szabó Károly képviselő: Van-e diabetikus szakácsunk, aki ha szükséges el tudja látni akár az idősek otthonában ellátottakat, vagy a gyerekek közül, akinek ilyen étel szükséges?

Basa Tibor Szilárdné óvodaigazgató: Nincs, de van egy dietetikusunk, aki segít összeállítani ilyen esetben az étrendet. A szakácsot meg kell oldani, esetleg el végezheti az élelmezésvezető is, vagy amennyiben nem tudjuk, akkor máshonnan kell megoldanunk a diabetikus étel leszállítását.

Szabó Lukács Imre polgármester: Eddig is a szakácsok készítették.

Szabó Károly képviselő: Igen, de mostmár nincsen szakács. Ilyenkor ki készíti el mondjuk az ebédet?

Basa Tibor Szilárdné óvodaigazgató: Sajnos olyan jelentkező nem volt, hogy élelmezésvezető és diabetikus szakács is egyben. De a dietetikusunk segít ebben.

Lévai János képviselő: Akkor az átmeneti időre külső helyről kell megoldanunk a diabetikus ételek beszerzését, szállítását. Tehát magához a főzéshez kell a diabetikus szakács is.

Basa Tibor Szilárdné óvodaigazgató: Akkor le kell szállítani, ha nincs más megoldás.

Szabó Lukács Imre polgármester: Ha más megoldást nem tudunk, átmenetileg hozhatjuk Hosszúpályiból is.

Pallás Károly képviselő: Én javasolnám, hogy az egyik szakácsot kérdezzük meg, és akkor akár a helyettesítést is megoldhatjuk, ha ő elvégzi ezt a képzést.

Hallottuk itt az intézkedéseket. Én azért megdicsérem inkább a képviselő-testületet, mert ami ide le van írva, annak 80 %-át a képviselő-testület csinálta meg, nem az óvodaigazgató. Ezt inkább a képviselő-testület oldotta meg, ez a szerény véleményem. Én elolvastam a szabályzatot, én már a kiegészítéseket is megcsináltam.

Szabó Lukács Imre polgármester: Azt javaslom, ha mindenki elkészült vele, majd kiegészítjük a jelenlegi tervezetet.

Lévai János képviselő: Reflektálva arra, hogy a képviselő-testületet illeti a köszönet. Úgy gondolom, hogy egyáltalán nem, senkit nem illet meg. Március óta volt probléma, most év végére sikerült nem megoldani, de kezelni a problémát. Jóval gyorsabb átfutás kellett volna mindenki részéről. Nem kellett volna megvárni a második jelentést, mert közben sok mindent meg lehetett volna oldani. Erre a teljesítményre a konyhával kapcsolatban nem lehet egy ötöst beírni magunknak. A jövőben oda kell figyelnünk, és gyorsabban hatékonyabban kell működnünk. A másik amire reflektálnék, a rekiből 2 millió támogatás marad, és akkor összefésülve a tavalyi 8 millióval kapcsolatban, ha a konyha mínusz 6 millióig megy el, az teljesen ideális a tavalyi évhez viszonyítva. Mindent át kell nézni, és szükséges tudni azt, hogy ténylegesen mennyivel zár a konyha.

Szabó Lukács Imre polgármester: Egyetértek képviselő úrral abban, hogy a képviselő-testületnek is van felelőssége abban, hogy az ügy eddig húzódott, mert pontosan együtt határoztuk meg, hogy másik időszak is kerüljön ellenőrzésre, majd változott-e valami szeptemberre vagy októberre.

Nagy Károlyné képviselő: Azt szeretném megkérdezni, hogy én három különböző táblázatot láttam, különböző számokkal. Akkor mi a tényleges?

Gombos Andrea pénzügyi tanácsadó: Azért, mert a belső ellenőr a tényleges számokkal számolt, amit ő lát, én meg azzal, amit az élelmezésvezető adott nekem.

Lévai János képviselő: Ezzel kapcsolatban a felhasználható norma mennyiség, az hogy áll?

Gombos Andrea pénzügyi tanácsadó: Meg van adva, hogy mennyi az adagszám, mennyi a norma, és a kettő szorzata adja a felhasználható összeget.

Nagy Károlyné képviselő: Ezt nem engedhetjük meg, nagyon oda kell figyelnünk. Ez csődbe vihet egy egész falut, mint annak idején az idősek otthona.

Bródi Józsefné képviselő: Én is erre akartam rávilágítani, hogy a pénzügyi tanácsadó már szólt áprilisban, december van, és még mindig itt ülünk. Nem tudjuk, hogy hogy működik a konyha.

Szegény Sándor alpolgármester: Nekem ezzel a kollektív felelősséggel kapcsolatban van egy kis gondom, hogy a képviselők is felelősek. Itt nem szakemberek vannak, én ezt kikérem magamnak. Itt annyi információ áramlott, hogy átláthatatlan. Én nem értem ezeket a mínuszokat és pluszokat. Mindenki elmondja, hogy mit kellene csinálnunk, de a szakértő megállapította, hogy ki az igazi felelős. Nem mi vagyunk a felelősek.

Szabó Lukács Imre polgármester: Mivel a másodikai leltár után látunk pontosabb képet, javaslom, hogy a későbbiekben térjünk vissza ehhez a kérdéshez. Illetve az élelmezési szabályzattal kapcsolatban minden képviselő küldje el az észrevételeit intézményvezető asszonynak, aki majd összefésüli azokat. Nem tudom, hogy van-e még valakinek ehhez kiegészítése? Amennyiben nincs más vélemény, hozzászólás, kérem szavazzunk!

A Képviselő-testület 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodik szavazattal az alábbi határozatot hozza:

213/2025.(XII.16.) ÖH. határozat:

Hajdúbagos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Hajdúbagosi Óvoda és Bölcsőde főzőkonyhájával kapcsolatban érkezett képviselői beadványról szóló döntést elnapolja, arról a 2026. január 2-i leltározást követően dönt.

Felelős: Szabó Lukács Imre polgármester
Basa Tibor Szilárdné főigazgató
Határidő: azonnal

Mivel nincs több napirendi pont, mindenkinek megköszönöm az ülésünkön való részvételt, a 2025. december 16-i rendkívüli nyílt ülést bezárom.

Hajdúbagos, 2025. december 16.

HAJDÚBAGOS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA * 3. *

Szabó Lukács Imre
polgármester

Hajdúbagosi Polgármesteri Hivatal * 3. *

Rácz Melinda
megbízott jegyző

Lévai János
jegyzőkönyv hitelesítő

Pallás Károly
jegyzőkönyv hitelesítő

MELLÉKLETEK

HAJDÚBAGOS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

JELENLÉTI ÍV

2025. december 16. napján, 8.00 órakor megtartott rendkívüli, nyílt Képviselő-testületi ülésen megjelentekről.

Jelen vannak:

Szabó Lukács Imre polgármester	.....
Szegény Sándor alpolgármester	.....
Bródi Józsefné képviselő	.....
Lévai János képviselő	.....
Nagy Károlyné képviselő	.....
Pallás Károly képviselő	.....
Szabó Károly képviselő	.....

Tanácskozási joggal meghívottak:

Rácz Melinda megbízott jegyző	.....
BASA TIBORNÉ	.....
.....	.....
.....	.....
.....	.....
.....	.....
.....	.....

HAJDÚBAGOS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA **2. számú napirendi pont**
POLGÁRMESTERÉTŐL
Előkészítette: Rácz Melinda mb. jegyző
Döntéshozatal: egyszerű többség

ELŐTERJESZTÉS
Hajdúbagos Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. december 16-i rendkívüli nyílt ülésére

Tárgy: Döntés Hajdúbagos Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. évi munkatervének elfogadásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzat minden évben megalkotja éves munkatervét, mely alapján ésszerűen szervezhetőek, tervezhetőek a soron következő rendes testületi ülések megtartásának napjai, azok kötelezően tárgyalandó napirendi pontjai. A munkatervtől való eltérés megengedett.
Az éves munkatervvel kiszámíthatóbbá válik az Önkormányzat feladatszervezése.
A 2026. évre vonatkozó javasolt munkatervet az előterjesztés mellékleteként olvashatják.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiekben leírtakat megvitatni, majd ezt követően az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Hajdúbagos Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a határozat mellékletét képező 2026. évi munkatervet elfogadja.

Felelős: Szabó Lukács Imre polgármester
Határidő: értelemszerűen

Hajdúbagos, 2025. december 9.

Tisztelettel:

Szabó Lukács Imre
polgármester s.k.

HAJDÚBAGOS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2026. évi

M U N K A T E R V E

Jóváhagyta Hajdúbagos Község Önkormányzat Képviselő-testülete
a …./2025. (XII.16.) számú KT. határozatával

2026. január 29. (csütörtök) 9.00 órai kezdettel

1. Tájékoztató a Hajdúbagosi Polgármesteri Hivatal 2025. évi tevékenységéről
   Előadó: Rácz Melinda mb. jegyző

2. Tájékoztató az Idősek Otthona Hajdúbagos 2025. évi tevékenységéről
   Előadó: Muszka-Lakatos Andrea intézményvezető

3. Döntés a polgármester 2026. évi szabadsága ütemezési tervének jóváhagyásáról, tájékoztatás a 2025. évi szabadság felhasználásáról
   Előadó: Rácz Melinda mb. jegyző

4. Döntés a Hajdúbagosi Óvoda és Bölcsőde 2026. évi nyári zárva tartásának időpontjáról
   Előadó: Szabó Lukács Imre polgármester

5. Döntés Hajdúbagos község 2026. évi közművelődési tervének elfogadásáról
   Előadó: Bródi Józsefné közművelődési munkatárs

6. Különfélék

2026. február 12- én (csütörtök) 9.00 órai kezdettel

1. Hajdúbagos Község Önkormányzat 2026. évi költségvetésének előzetes megtárgyalása
   Előadó: Szabó Lukács Imre polgármester

2. Beszámoló a Családsegítő Szolgálat 2025. évi tevékenységéről
   Előadó: Lovászné Kiss Júlia családsegítő

3. Beszámoló a Tanyagondnoki Szolgálat 2025. évi tevékenységéről
   Előadó: Kovács Béla András tanyagondnok

4. Beszámoló a közművelődési munkatárs 2025. évi tevékenységéről
   Előadó: Bródi Józsefné közművelődési munkatárs

5. Különfélék

2026. március 12-én (csütörtök) 9.00 órai kezdettel

1. Döntés Hajdúbagos Község Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló rendelet elfogadásáról
   Előadó: Szabó Lukács Imre polgármester

2. Tájékoztató a Hajdúbagosi Sportegyesület 2025. évi tevékenységéről
   Előadó: Bródi Józsefné alelnök

3. Tájékoztató a Bagosi Hagyományőrző Egyesület 2025. évi tevékenységéről
   Előadó: Bródi Józsefné elnök

4. Döntés az óvodai felvételi körzethatár kijelöléséről és a Hajdúbagosi Óvoda és Bölcsőde 2026. évi beiratkozásának időpontjáról
   Előadó: Szabó Lukács Imre polgármester

5. Döntés a szavazatszámláló bizottság tagjainak megválasztásáról
   Előadó: Rácz Melinda mb. jegyző

6. Különfélék

2026. április 30-án (csütörtök) 9.00 órai kezdettel

1. Tájékoztató Hajdúbagos község közrendjének és közbiztonságának helyzetéről
   Előadó: Dr. Gali Sándor rendőr ezredes, rendőrségi főtanácsos, a Berettyóújfalui Rendőrkapitányság vezetője

2. Tájékoztató a fogorvos tevékenységéről
   Előadó: Dr. Tóth Zsuzsanna Olga fogorvos
3. Tájékoztató a háziorvos tevékenységéről
   Előadó: Dr. Varga Éva háziorvos
4. Tájékoztató a gyermekorvos tevékenységéről
   Előadó: Dr. Mónus Melinda gyermekorvos

5. Tájékoztató a védőnő 2025. évi tevékenységéről
   Előadó: Tömöriné Révész Magdolna védőnő

6. Különfélék

2026. május 28-án (csütörtök) 9.00 órai kezdettel

1. Hajdúbagos Község Önkormányzat 2025. évi zárszámadásának elfogadása
   A napirendhez kapcsolódóan: könyvvizsgálói jelentés
   Előadó: Szabó Lukács Imre polgármester
2. A 2025. évi belső ellenőrzési jelentés megtárgyalása
   Előadó: Szabó Lukács Imre polgármester

3. Beszámoló az önkormányzat gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról
   Előadó: Rácz Melinda mb. jegyző
4. Különfélék

2026. május 28-án (csütörtök) 18.00 órai kezdettel

1. Falugyűlés és közmeghallgatás

2026. június 25-én (csütörtök) 9.00 órai kezdettel

1. Tájékoztató a Hajdúbagosi Óvoda és Bölcsőde 2025/2026. évi nevelési évéről
   Előadó: Basa Tibor Szilárdné óvodaigazgató

2. Beszámoló a Hajdúbagosért Közalapítvány működéséről
   Előadó: Szegény Sándor, a Közalapítvány elnöke

3. Tájékoztató a Községi Könyvtár 2025. évi működéséről
   Előadó: Hernádi Szilvia könyvtáros

4. Különfélék

2026. július
Tanácskozási szünet, rendkívüli ülés lehetséges

2026. augusztus 27-én (csütörtök) 9.00 órai kezdettel

1. Hajdúbagos Község Önkormányzat 2026. évi I. féléves gazdálkodásáról szóló tájékoztatató
   ***Előadó*:** Szabó Lukács Imre polgármester

2. A Hajdúbagosi Óvoda és Bölcsőde 2026/2027-es nevelési évre vonatkozó munkatervének elfogadása
   Előadó: Basa Tibor Szilárdné óvodaigazgató

3. Különfélék

2026. szeptember 24-án (csütörtök) 9.00 órai kezdettel

1. Döntés a szociális tűzifa támogatás megállapításának szabályairól szóló rendelet elfogadásáról
   Előadó: Szabó Lukács Imre polgármester

2. Döntés a 2027. évi Bursa Hungarica felsőoktatási ösztöndíjpályázathoz történő csatlakozásról
   Előadó: Szabó Lukács Imre polgármester

3. Különfélék

2026. október
Tanácskozási szünet, rendkívüli ülés lehetséges

2026. november 26-án (csütörtök) 9.00 órai kezdettel

1. Döntés a Képviselő-testület 2027. évi munkatervének elfogadásáról
   Előadó: Szabó Lukács Imre polgármester

2. Döntés 2027. évi belső ellenőrzési terv elfogadásáról
   Előadó: Szabó Lukács Imre polgármester

3. Különfélék

2026. december
Tanácskozási szünet, rendkívüli ülés lehetséges

HAJDÚBAGOS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA **3. számú napirendi pont**
POLGÁRMESTERÉTŐL
Előkészítette: Rácz Melinda mb. jegyző
Döntéshozatal: egyszerű többség

ELŐTERJESZTÉS
Hajdúbagos Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. december 16-i rendkívüli nyílt ülésére

Tárgy: Döntés a 2026. évi belső ellenőrzési terv elfogadásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 119. § (5) bekezdése alapján a helyi önkormányzatra vonatkozó éves belső ellenőrzési tervet a képviselő-testület az előző év december 31-éig hagyja jóvá. Az előző években már minden intézmény esetében sor került a munkabérek, és megbízási díjak kifizetésének ellenőrzésére. A jövő évben lehetőség lenne az önkormányzat által államháztartáson kívülre nyújtott támogatások, a támogatásban részesülő civil szervezetek közpénzzel való gazdálkodásának ellenőrzésére, illetve az óvoda főzőkonyhájának utóellenőrzésére is, tekintettel az idei évben feltárt hiányosságokra. Természetesen ezektől eltérő témát is választhat a képviselő-testület.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megvitatása után az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek!

Határozati javaslat

Hajdúbagos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja, hogy 2026. évben a belső ellenőr az alábbiakat ellenőrizze:
- az önkormányzat által államháztartáson kívülre nyújtott támogatások, a támogatásban részesülő civil szervezetek közpénzzel való gazdálkodásának ellenőrzésére,
- a Hajdúbagosi Óvoda és Bölcsőde főzőkonyhájának utóellenőrzése.

Felelős: Szabó Lukács Imre polgármester
Határidő: értelemszerűen

Hajdúbagos, 2025. december 9.

Tisztelettel:

Szabó Lukács Imre
polgármester s.k.

HAJDÚBAGOS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA **4. számú napirendi pont**
POLGÁRMESTERÉTŐL
Előkészítette: Gonda-Magyar Andrea főépítész
Döntéshozatal: egyszerű többség

ELŐTERJESZTÉS
Hajdúbagos Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. június 25-i rendes nyílt ülésére

Tárgy: Döntés a Hajdúbagos 07/10-11, 0169/5 és 0169/10 hrsz. alatt létesíteni kívánt napelemes rendszer kialakításához szükséges településrendezési eszközök módosításáról (véleményezési szakasz lezárása, záró szakasz elindítása)

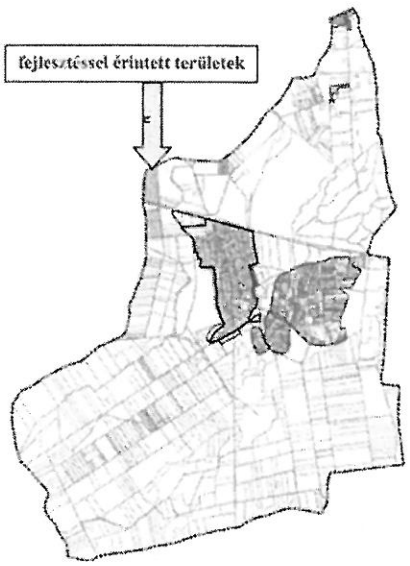
Mellékletek:
- Főépítészi kiértékelés - Véleményezési szakasz során beérkezett államigazgatási szervek véleményeiről
- Partnerségi egyeztetés – jelenléti ív, hirdetmény, feljegyzés.

Tisztelt Képviselő-testület!

A településrendezési terv módosítása a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) alapján folytatódott.

Módosítással érintett terület és módosítási cél:
- a közigazgatási határ – 012 hrsz-ú út – 010 hrsz-ú csatorna - 06 hrsz-ú vasútterület által határolt területrészt,
- a közigazgatási határ – 02 hrsz-ú út – 0159 hrsz -ú csatorna – 0166 hrsz-ú út által határolt területrész.

Cél: napelemes erőművek létesítése a Hajdúbagos 07/10-11; 0169/5, 0169/10 hrsz.-on nyilvántartott területeken.



Az eddig eljárásrend során az alábbi események történtek;

1. Képviselő-testületi döntés a módosítás megkezdéséről:
   A Képviselő-testület 2024. szeptember 26. napján a településrendezési eszközök módosítása mellett döntött a 132/2024. (IX. 26.) KT számú határozatában.
   A tervezői munka megindult.

2. Környezeti vizsgálat szükségességére vonatkozó eljárás lefolytatása:
   A véleményezési eljárás lefolytatását megelőzően megtörtént az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) szerinti környezeti vizsgálat eseti eldöntésére irányuló véleményezési eljárás megindítása.

   Az eljárás több ütemben zajlott le, végeredményben a véleményező szervek környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartották szükségesnek. A környezeti vizsgálati eljárás lezárásáról a tisztelt Képviselő-testület a 125/2025. (VI. 25.) sz. határozatában döntött.

3. Véleményezési szakasz /államigazgatási szervek vélemény-bekérés; Partnerségi egyeztetés/ lefolytatása:
   a. A Rendelet 66§ (2) bekezdés alapján a véleményezésre jogosult szervek megkeresésre kerültek. A beérkezett vélemények kiértékelését az előterjesztés melléklete tartalmazza.

      A véleményezés során az alábbi szervek adtak olyan véleményt, melyre tervezői válasz született. Ezek az alábbiak:

HBVKH Vármegyei Kormányhivatal, Állami Főépítészi Iroda	Szűcs László	HB/14_ÁF/00059-4/2025	b) magánutakra vonatkozó előírások felülvizsgálata a teljes közigazgatási területre kiterjedően, (dokumentáció 33. oldalán a magánutakra vonatkozó előírások felülvizsgálata teljes közigazgatási területre történik, azonban ez már önálló módosítási pont és azt külön dokumentálni szükséges alátámasztó munkarészekkel együtt), továbbá c) erdőterületek mezőgazdasági területbe sorolása, a 75%-os erdőpótlási kötelezettség teljesítéséhez kapcsolódóan. A fenti módosításokat a záró szakmai dokumentációban tételesen, módosítási pontonként szükséges bemutatni, egyértelműen jelölve azok célját, indoklását és területi lehatárolását -tervezési terület határának leírásával és térképi bemutatásával. Hatályos településszerkezeti terv és hatályos szabályozási terv vonatkozó kivonataival együtt. Megoldást jelenthet például a hatályos terv és tervezett állapot terv egymás mellett úgy bemutatva, hogy azokon a tervezési terület határa jelölés is szerepeljen az egyértelmű értelmezhetőség és beazonosítás érdekében. Ezen túl a dokumentációban található ábrákon a tervezési terület határa jelölések pótlása szükséges, az egyértelmű beazonosítás érdekében. Továbbá a teljes közigazgatási területre kiterjedően a magánutakra vonatkozó építési előírások felülvizsgálata módosítási ponthoz kapcsolódóan a Képviselő-testületi indító döntés megküldése szükséges. 6.2. A településrendezési eszközök módosításának megalapozásához szükséges a dokumentációban hivatkozott EcoPro Zrt. által kiadott befogadó nyilatkozat csatolása. A nyilatkozatnak tartalmaznia kell, hogy a társaság befogadja a tárgyi napelemparkból származó villamos energiát, valamint pontosan meg kell határozni a befogadás névleges teljesítményét (kW/MW). A HÉSZ és a szabályozási terv módosítása új építési jog származtatását eredményezi, ezért a módosítás iránti kérelem kizárólag arra a tevékenységre vagy beruházásra irányuljon, amely ténylegesen megvalósulni tervezett, és amely a településrendezési eszközök módosítását indokolja. Amennyiben a beruházás műszaki megalapozottsága, valamint az áramátvétel ténye és annak műszaki paraméterei (pl. csatlakozási pont, névleges teljesítmény) nem kerülnek megfelelően igazolásra, a tervezett csatlakozási pont egyetlen (1 db) felcsatlakozási pontnak tekintendő. Ebben az esetben a településrendezési eszközök módosítása a területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV.8.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdés a) pont szerinti eljárás (beillesztés) lefolytatását követően lehetséges. 6.3. A dokumentációban szereplő, négy különálló erőműre vonatkozó állítás alátámasztására kérem a dokumentáció kiegészítését. Szükséges benyújtani az erőmű beruházást tervező elektromos tervező szakági nyilatkozatát vagy igazolását és tervlapot amely egyértelműen megerősíti a létesítmények különállóságát villamosenergia-hálózati csatlakozás szempontjából. 6.4. Vizsgálni szükséges - melynek keretében javasolt előzetes egyeztetés a HBVKH Földhivatali Főosztállyal - hogy a tervezett beruházással érintett területek esetében - mivel azok művelésből történő kivonása még nem történt meg - egyáltalán megvalósítható-e a kivonás. E tekintetben különös figyelemmel kell lenni arra, hogy pl. a területek egy része rét művelési ágban van nyilvántartva. 6.5. Hajdúbagos Község Önkormányzata Képviselő-testületének 132/2024. (IX. 26.) ÖH. határozata alapján a telepítési tanulmányterv teljes egészében felhasználható a véleményezési dokumentáció készítése során, mely nem azonban nem azt jelenti, hogy az a véleményezési dokumentáció. Például: „A TSZT-vel összhangban a mezőgazdasági térségen belüli mezőgazdasági területek nagyságának szinten tartása érdekében a tervi szintű erdőterületek (Eg) övezete mezőgazdasági területbe (Má/sz és Má/r) övezetbe történő átsorolására tesz javaslatot a terv." továbbá *„A 0168 és a 0172 hrsz-ú csatornától délre és a vasútterülettől északra lévő erdőterület helyett a valós használatnak megfelelő általános mezőgazdasági terület szántó Má/sz és gyep Má/r besorolásra tesz javaslatot a terv a mezőgazdasági térségre vonatkozóan a hatályos terv szerinti megfelelés további biztosítása a hatályos terv szerinti szinten tartás érdekében."*, stb. szövegrészek. A véleményezési dokumentációban a telepítési tanulmányterv javaslatait ismertető szövegrészek átvétele helyett szükséges a tanulmánytervben vizsgált változatok közül kiválasztott, ténylegesen megvalósítani tervezett átsorolás és intézkedés részletes bemutatása. A dokumentációban egyértelműen rögzíteni kell, hogy mely változat került elfogadásra, és annak milyen konkrét településrendezési következményei vannak. 6.6. A településszerkezeti terven, a szabályozási terven, valamint azok jelmagyarázatában az Má/Sz és Má/r jelölések fekete és piros színnel is szerepelnek, azonban a jóváhagyandó tervlapokon már csak egy színnel jelenhetnek meg. Ezek az eltérő színű jelölések legfeljebb a változási tervlapon használhatók a módosítások szemléltetésére, ennek megfelelően javasolt a dokumentáció kiegészítése a változási tervlappal, amelyen a változások egyértelműen bemutatásra kerülnek.	*annak ó. pontjában rögzíte* *VÉLEMÉNY"-re tervezői* ***6.1. pont:*** *Ezen pontban megfogal* *lefolytathatósága érdekébe* *a) A véleményben említett* *helyes kifejezés az „erőmi* *hogy a módosítás célja épp* *ahogy az a dokumentációt* *területét át lehetne sorolni* *b) A magánutakra vonatk* *jelezni, hogy ez nem a tel* *hatályos Helyi Építési Szal* *előírások felülvizsgálatán* *magánút egyedi paramétei* *A rendelettervezet is utal a* *a mezőgazdasági terület i* *így egyértelmű, hogy n* *kialakításokra vonatkozik* *területén belül nincs másik* *A KÖú/Mg külterületi m* *területre, tekintettel arra,* *feltüntetve.* *c) Az erdőterületek mező* *pontosításra szorul. A móa* *erdőpótlási kötelezettség* *történik -, hanem a magas* *arányának szinten tartása.* *Az erdőterületek mezőgazd* *A fentiekben részletezett n* *maradéktalanul tartalmaz* *megerősíteni, hogy a doku* *egyértelműen lehatárolja* *tervezési terület lehatár* *tartalmazni fogja.* *Végezetül, a szakmai teljes* *egyértelműsítésére, amely* *munkáját is hivatott lett* *pontosítására nem kerül s* *Sajnálattal vesszük tudom* *eljárásban nem kerülhet m* ***6.2. pont:*** *A 419/2025. Korm. rendel* *egyeztetési szakterületére* *keretek között.* *Fentiekre figyelemmel, ké* *hivatkozást, amely egy* *villamosenergia-igényét* *szíveskedjenek tájékoztat* *relevanciával bír a települ* *a Műszaki Engedélyezési* *A véleményben felvetett* *pontként kezelendő, a doku* *oldalán is egyértelműen sz* *létesül. Továbbá, ahogy a*

8. *Biológiai aktivitásérték pótlás* Új beépítésre szánt terület kijelölése nem történik, így a biológiai aktivitásértékben változás nem jelentkezik. Hivatkozás: 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 18. § (1)

9. *Helyi építési szabályzat, szabályozási terv módosítás*

9.1. A Rendelet-tervezet 2. § előírás kiegészítése szükséges, azzal, hogy **a szabályozási terven** „KÖú/Mg" jellel **jelölt** területekre vonatkozik.

9.2. A Rendelet-tervezet 4. § előírást úgy kell véglegesíteni, hogy az a hatósági eljárásokban egyértelmű, és számonkérhető legyen (pl. csak telekfelosztás esetén kell alkalmazni az előírást? telekcsoport-újraosztás stb telekalakítási eljárások során már nem? „két nyomsáv szélességű" és „gyalogjárósáv" helyett az út pontos méretének rögzítése szükséges).

9.3. A Rendelet-tervezet 5. §-a szerinti, a HÉSZ 28. § (2) bekezdés f) pont fa) alpontjában a magasabbrendű jogszabályi előírások miatt az alábbi szövegrész törlése szükséges: Területrendezési hatósági eljárás lefolytatását követően 5-50 MW közötti erőművek is kialakíthatóak. Hivatkozás: a településrendezési eszközök módosítása a területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV.8.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdés a) pont

9.4. A Rendelet-tervezet 5. §-a szerinti, a HÉSZ 28. § (2) bekezdés f) pont fb) alpont kiegészítése azzal, hogy csak a naperőmű üzemszerű működéséhez szükséges energiatároló.

9.5. A Rendelet-tervezet 5. §-a szerinti, a HÉSZ 28. § (2) bekezdés f) pont fg) alpontjában a „terv területének" szövegrész helyett az „övezet területének" szövegrész szerepeljen az egyértelmű jogalkalmazás érdekében. Hivatkozás: a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jatv.) 2. § (1).

9.6. A Rendelet-tervezet 5. §-a szerinti, a HÉSZ 28. § (2) bekezdés f) pont fe) alpontjában a „K-en" övezet területének megközelítésre szolgáló magánutakra vonatkozó előírást javasolt a jelen módosítással bevezetésre kerülő HÉSZ 21. § (5) bekezdés a) pontjában magánutak szabályozására vonatkozó előírások között rögzíteni.

9.7. A tervezett szabályozási terven feltüntetett *„javasolt általános mezőgazdasági terület – szántó és gyep „Ma1.1. és Má/1.2 területrendezési előírásokra figyelemmel"* előírás nem elfogadható, mivel a szabályozási terv jóváhagyandó munkarésznek minősül.

10. *Új beépítésre szánt terület kijelölése* Új beépítésre szánt területek kijelölése nem történik.

6.4. pont:
Köszönjük a felvetést, m.
Főosztály jelen egyeztetési
Az érdemi egyeztetés a mű
településrendezési eszköz
függetlenül már egyeztete
tájékoztatást fogalmazott r
6.5. pont:
Tisztelettel jelezzük, hogy
megfelelő és logikus eljárc
elfogadott telepítési tanuln
dokumentáció nem egy c
munkarész.
A dokumentáció tehát nem
területre figyelemmel egy
munkarészek is ezt tartalm
Ezt egyértelművé teszi az
egyikkel az kerül alátámas:
akkor a tervezési területe
állapot. Az alátámasztó
követően alátámassza a jó
A dokumentáció 55. oldc
mezőgazdasági területbe t
A látszólagos második, azc
csupán egy elméleti leve
kijelölésével kieső mezőga
egészét tekintve hogyan
vonatkozó 75%-os arányr
A dokumentáció számszer
25,5616 ha mezőgazdaság
mely a település közigazg
mezőgazdasági területi arc
A dokumentációból kirag
következetességét támasztj
szintű megfelelés igazol
tervjavaslat nem készült,
Képviselő-testület sem hoz
egyetlen, valós változata
vizsgálatával feloldható.
megfelelő megállapítás.
6.6. pont:
A tervlapokon alkalmazott
változások jobb átláthatós
és a szakmai gyakorl
dokumentációban a terv
"változási tervlap" készíté
segítve a területfelhasznál
fogja.
6.7. pont:
A különleges mezőgazda
módosítás szempontjából
huzamosabb emberi tartóz
hatással lehetne.
Fentieket összegezve, saj
szolgáló beruházás telepü

				A regészeti érintettséggel *kerültek,* *mely poligonokat jelölik* *fennállhat, így a Célmeg* *tartalmát tekintve megfele*

b. Partnerségi egyeztetés - A módosítási dokumentáció az online egyeztető felületen, az önkormányzat holnapján közzétételre került. Ezen túlmenően lakossági fórum is megtartásra került.
A módosítási dokumentációval kapcsolatban partneri észrevétel nem érkezett be.

A beérkezett vélemények alapján elmondható, hogy a módosítási dokumentáció kiegészítésekkel tovább küldhető záró véleményre a Kormányhivatala Állami Főépítészi Iroda részére.

Amennyiben az Iroda a záró dokumentációval egyetért, úgy legkésőbb jogszabály szerint kézhezvételtől számítva 20 napon belül kiadja záró véleményét. Amennyiben hiányosságokat vél felfedezni, úgy hiánypótlást ír ki.

A fentiek figyelembevétele alapján kérem, a tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslatok megtárgyalására és elfogadására.

Hajdúbagos, 2025. december 9.

Tisztelettel:

Szabó Lukács Imre
polgármester s.k.

Határozati javaslat I.:
.../2025. (XII.16.) önkormányzati határozat

Hajdúbagos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy

1. A településrendezési terv módosítása vonatkozásában, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendeletnek eleget téve, a **véleményezési szakaszt lefolytatta.**
2. A véleményezési szakasz során **az államigazgatási szervektől beérkezett véleményeket megismerte és azokat elfogadja. Kéri a településtervezőt, hogy tervezői válaszai alapján a tervdokumentációt egészítse ki.**
3. **Megállapítja**, hogy a társadalmasítás során **partneri vélemény, észrevétel nem érkezett be.**
4. **A véleményezési szakaszt lezárja.**

Felelős: Szabó Lukács Imre polgármester
Határidő: azonnal

Határozati javaslat II.:
.../2025. (XII.16.) önkormányzati határozat

Hajdúbagos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy **felkéri a polgármestert,** hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet szerinti **általános eljárás záró szakaszát indítsa meg a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészi Irodánál.**

Felelős: Szabó Lukács Imre polgármester
Határidő: azonnal

HAJDÚBAGOS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA **5. számú napirendi pont**
POLGÁRMESTERÉTŐL
Előkészítette: Rácz Melinda mb. jegyző
Döntéshozatal: egyszerű többség

ELŐTERJESZTÉS
Hajdúbagos Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. december 16-i rendkívüli nyílt ülésére

Tárgy: Döntés Hajdúbagos község új településrendezési tervével kapcsolatos főépítészi szakmai véleményről

Tisztelt Képviselő-testület!

Önkormányzatunk települési főépítésze, Gonda-Magyar Andrea megküldte szakmai véleményét a település településrendezési tervével kapcsolatban, melyet az előterjesztés mellékleteként olvashatnak. Főépítész Asszony javaslata, hogy új rendezési terv kerüljön elfogadásra, tekintettel arra, hogy a régi, 2011-es terv már elavult, az többször került ugyan módosításra, de a település lakossági és gazdasági érdekeit nem szolgálja.
Az új településterv elfogadása huzamosabb időt (körülbelül 2 év) vesz igénybe, költsége nagyságrendileg 15 millió Ft. + ÁFA.
A magyar építészetről szóló törvény alapján 2027. 07. 01. napjáig új terv elfogadása szükséges, ezért Főépítész Asszonynak az a javaslata, hogy a fentieket figyelembe véve 2026-ban kezdje meg az Önkormányzat annak elkészítését, és a jövő évi költségvetés tervezésekor ennek díjával is kalkuláljon. A pontos költségek bekérésére a képviselő-testület döntését követően van lehetőség.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megvitatása után az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek!

Határozati javaslat

Hajdúbagos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a település új településrendezési tervének elkészítését 2027. június 30. napjáig. A Képviselő-testület felkéri Gonda-Magyar Andrea főépítészt, hogy a szükséges településtervezői ajánlatok beszerzését kezdje meg.

Felelős: Gonda-Magyar Andrea főépítész
Határidő: azonnal

Hajdúbagos, 2025. december 9.

Tisztelettel:

Szabó Lukács Imre
polgármester s.k.

Tárgy: Főépítészi szakmai összefoglaló és észrevétel Hajdúbagos község településrendezési terv vonatkozásában.

Tisztelt Jegyző Asszony!

Tisztelt Polgármester Úr!

Tisztelt Képviselő-testület!

Az elmúlt egy év időszakában folytatott folyamatos szakmai munka során a településrendezési terv viszontagságai okozta szakmai munka alapján tájékoztatom Önöket, hogy Hajdúbagos község részére új településterv dokumentáció elkészítése létfontosságúvá vált.

A jelenleg hatályos településrendezési terv 2011 évben készült (módosítására az évek alatt többször sor került), hatékonysága csökkent és a települést érintő folyamatos lakossági, gazdasági fejlesztéseket sem szolgálja a terv.

A magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 229.§-a alapján új település tervet kell készíteni 2027. 07.01-ig. A hatályos településrendezési terv módosítására 2027.06.30.-ig van lehetőség.

Új településterv készítése merőben nagy feladat. Koordinálását a főépítész végzi, bevonva a helyi civil és gazdálkodó szervezeteket, valamint a jogszabály által meghatározott államigazgatási szerveket.

Az új településterv készítéséhez szükséges településtervező bevonása. 2025. februárjában kért indikatív, szóbeli településtervezői árajánlatból kiderült, hogy az új településterv készítésének összköltsége hozzávetőlegesen 15 millió Ft + Áfa.

Az új településterv készítése nagyságrendileg 2 évet vesz igénybe. A tervezés hosszú idejére, valamint annak költségre tekintettel a pénzügyi fedezet ütemezését javaslom.

Az első ütem, mely magában foglalja a vizsgálatokat, alátámasztó munkarészek készítését, szakági munkarészek elkészítését, előzetes ajánlat alapján 7,5 millió + ÁFA összegbe kerülne, egy költségvetési évet ölelne fel.

A második ütem, mely a véleményezési szakaszokat, egyeztetéseket, település konkrét térképi elemeit öleli fel, előzetes ajánlat alapján szintén 7,5 millió + ÁFA összegbe kerülne, egy költségvetési évet ölelne fel.

A jogszabályban meghatározott határidő, valamint a jelenlegi hatályos terv korszerűtlenségére tekintettel, az új terv készítését 2026 évben javasolt megkezdeni.

Kérem, a tisztelt Képviselő-testületet javaslatom, az új terv készítésének támogatására. Tényleges, írásos településtervezői ajánlatok bekérésének megkezdésére.

Hajdúbagos, 2025. november 26.

Tisztelettel:

Gonda-Magyar Andrea s.k.
főépítész

HAJDÚBAGOS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA **6. számú napirendi pont**
KÉPVISELŐJÉTŐL
Előkészítette: Rácz Melinda mb. jegyző
Döntéshozatal: egyszerű többség

ELŐTERJESZTÉS
Hajdúbagos Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. december 16-i rendkívüli nyílt ülésére

Tárgy: Döntés a Hajdúbagosi Óvoda és Bölcsőde főzőkonyhájával kapcsolatban érkezett képviselői beadványról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Hajdúbagosi Óvoda és Bölcsőde főzőkonyháján kialakult pénzügyi helyzet miatt indítványt nyújtottam be a Képviselő-testület felé, melyet mellékelten olvashatnak.

Kérem, hogy az abban leírtakat megvitatni, majd a kérdésről dönteni szíveskedjenek!

Határozati javaslat

Hajdúbagos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy megbízza a Polgármestert és a Hajdúbagosi Óvoda és Bölcsőde főigazgatóját, hogy az óvoda főzőkonyháján kialakult negatív pénzügyi helyzet felelőseit kutassa fel, a felelősségre vonás történjen meg, tegyenek meg mindent annak érdekében, hogy a kialakult hiány finanszírozása ne az Önkormányzat költségvetéséből történjen meg.

Felelős: Szabó Lukács Imre polgármester
Basa Tibor Szilárdné főigazgató
Határidő: azonnal

Hajdúbagos, 2025. december 9.

Tisztelettel:

Bródi Józsefné
képviselő s.k.

2546 /2025
számon iktatva

SZF.

Tisztelt Polgármester úr, Tisztelt Képviselő-Testület!

Bródi Józsefné Hajdúbagos Község Önkormányzati képviselője az alábbiak szerint foglalok állást a több hónapja húzódó Hajdúbagos Óvoda és Bölcsőde Intézményhez tartozó konyha körül kialakul problémákról. Az álláspontom egyértelmű. Kérem a tisztelt polgármester urat, a főigazgató asszonyt, aki a főzőkonyha vezetője, a vonatkozó jogszabályok alapján tegyék meg a szükséges lépéseket, intézkedéseket annak érdekében, hogy a konyha szabálytalan működéséért, a felhalmozott hiányért a felelősök személye kiderüljön. A felelősök felelősségre vonása történjen meg. Az okozott kárt a felelős, ill. felelősök térítse, ill. térítsék meg. Tegyenek meg mindent annak érdekében, hogy a konyha szabályszerűen, a vonatkozó jogszabályokat betartva, megfelelően működjön. Zárjuk le ezt a több hónapja húzódó helyzetet, egyben vessünk véget a településen kialakult lakossági szóbeszédnek.

2025. áprilisában értesült a testület arról, hogy veszteséget termel a konyha. A belső ellenőri jelentések elég világosan rávilágítottak a problémákra. Súlyos hiányosságokat, (Élelmezési Szabályzat,), súlyos normatúllépést, indokolatlan anyagfelhasználást, hiányos, pontatlan adminisztrációt tárt fel. A szabályok be nem tartása, az ellenőrzés hiánya, a felelőtlen gazdálkodás, 3.552.947Ft hiányt eredményezett 2025.01.01-től – 2025.08.31-ig. Ez az összeg valószínűleg sokkal több, mivel a pénzügyi vezető több kifizetetlen számláról számolt be a testületi ülésen. Az eltérés pontos összegét még mindig nem ismerjük. A bizottság által felvett leltár nem felelt meg az előírásoknak, a leltározás során több szabálytalanságra, hiányosságra derült fény. Több termék, alapanyag nem szerepelt a leltáríven, a meglevő készletben is eltérések mutatkoztak. A konyha vezetője és az élelmezés vezető által elkészített „összesített leltár" és leltározási jegyzőkönyv nem tartalmazta a készlet tényleges mennyiségét, annak értékét. Nem tartalmazta a leltári eltéréseket számszakilag, és összegszerűen, így nem kaptunk világos képet a raktári mennyiségről. annak értékéről. Az ismételt szabályszerű leltár azóta sem történt meg.

Az önkormányzat Szervezeti Működési Szabályzata meghatározza, a gazdálkodás biztonságáért a Képviselő-Testület, a gazdálkodás szabályszerűségéért a polgármester a felelős. Az Önkormányzat gazdálkodását az Állami Számvevőszék, és a Magyar Államkincstár ellenőrzi.

Képviselőknek, a polgármesternek a település érdekeit kell szem előtt tartaniuk. Számomra elfogadhatatlan az, hogy az önkormányzat bármely intézménye a nem megfelelő munkavégzés, a szabályok be nem tartása, a rossz gazdálkodás eredményeként anyagi kárt okozzon az önkormányzatnak, veszélyeztetve ezzel annak működését, költségvetését.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, beadványomat a következő testületi ülésen tárgyalni szíveskedjenek.

Hajdúbagos 2025.12.02

Bródi Józsefné
képviselő