Hajdúbagos Község Önkormányzata
4273 Hajdúbagos, Nagy u. 101.
Tel: (52) 567-212
E-mail: hajdubagos@gmail.com

M E G H Í V Ó

Hajdúbagos Község Önkormányzata Képviselő-testületének **rendkívüli nyílt ülését 2026. április 7-én (kedden) 14.00 órától a Hajdúbagosi Polgármesteri Hivatal Tanácskozó Termébe** összehívom.

Napirend:

1. **Döntés a KAP-RD43-1-25 kódszámú Külterületi utak fejlesztése című pályázat projektmenedzsmenti tevékenységével kapcsolatos kifizetésről**
   Előadó: Szabó Lukács Imre polgármester
2. **Különfélék**

Hajdúbagos, 2026. április 2.

Tisztelettel:

Szabó Lukács Imre s.k.
polgármester

POLGÁRMESTERI HIVATAL
HAJDÚBAGOS, Nagy u. 101.

Ikt. szám: 232-8/2026.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Hajdúbagos Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. április 7-én, 14.00 órakor megtartott rendkívüli, nyílt képviselő-testületi ülésén.

TARTALOMBÓL

55/2026. (IV.07.) ÖH. határozat: Jegyzőkönyvvezető, jegyzőkönyv hitelesítő felkérése

56/2026. (IV.07.) ÖH. határozat: Napirend elfogadása

57/2026. (IV.07.) ÖH. határozat: Döntés a KAP-RD43-1-25 kódszámú Külterületi utak fejlesztése című pályázat projektmenedzsmenti tevékenységével kapcsolatos kifizetésről

Kapják:
1. Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Debrecen
2. Irattár

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Hajdúbagos Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2026. április 7-én** megtartott rendkívüli, nyílt Képviselő-testületi ülésén.

Jelen vannak:

Szabó Lukács Imre polgármester
Szegény Sándor alpolgármester
Bródi Józsefné képviselő
Szabó Károly képviselő
Rácz Melinda megbízott jegyző
Diósné Szilágyi Erzsébet jegyzőkönyvvezető

Szabó Lukács Imre polgármester: Tisztelettel köszöntöm a Képviselő-testület megjelent tagjait. Megállapítom, hogy a testület határozatképes. Lévai János, Nagy Károlyné és Pallás Károly képviselők igazoltan vannak távol. Mai ülésünk jegyzőkönyv-vezetőjének Diósné Szilágyi Erzsébetet, jegyzőkönyv hitelesítőnek Bródi Józsefnét és Szegény Sándort javaslom. Amennyiben vállalják, kérem szavazzunk!

A Képviselő-testület 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodik szavazattal az alábbi határozatot hozza:

55/2026.(IV.07.) ÖH. határozat:

Hajdúbagos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2026. április 7-i, rendkívüli, nyílt Képviselő-testületi ülésről készülő jegyzőkönyv-vezetőjének Diósné Szilágyi Erzsébetet, jegyzőkönyv hitelesítőnek Bródi Józsefnét és Szegény Sándort választja.

Határidő: azonnal
Felelős: Diósné Szilágyi Erzsébet jegyzőkönyvvezető
Bródi Józsefné és Szegény Sándor jegyzőkönyv hitelesítők

Javaslom, hogy a meghívóban szereplő alábbi napirendi pontok szerint haladjunk.

1. **Döntés a KAP-RD43-1-25 kódszámú Külterületi utak fejlesztése című pályázat projektmenedzsmenti tevékenységével kapcsolatos kifizetésről**
   Előadó: Szabó Lukács Imre polgármester
2. **Különfélék**

Szabó Lukács Imre polgármester: Nem tudom, hogy egyetértenek-e a testület tagjai a javaslattal, amennyiben igen kérem, szavazzunk!

A Képviselő-testület 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodik szavazattal az alábbi határozatot hozza:

56/2026.(IV.07.) ÖH. határozat:

Hajdúbagos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2026. április 7-i, rendkívüli, nyílt ülés napirendi pontjait az alábbiak szerint fogadja el:

1. **Döntés a KAP-RD43-1-25 kódszámú Külterületi utak fejlesztése című pályázat projektmenedzsmenti tevékenységével kapcsolatos kifizetésről**
   Előadó: Szabó Lukács Imre polgármester
2. **Különfélék**

1. **napirend**

Tárgy: Döntés a KAP-RD43-1-25 kódszámú Külterületi utak fejlesztése című pályázat projektmenedzsmenti tevékenységével kapcsolatos kifizetésről

Szabó Lukács Imre polgármester: A külterületi utak fejlesztése című pályázathoz kapcsolódóan korábban arról döntöttünk, hogy a képviselő-testület a feladat ellátására a Géniusz Plusz Marketing és Innováció Kft.-t bízza meg. Ez beépíthető a pályázatba, tehát elszámolható költség. Előző ülésünkön arról döntöttünk, hogy olyan szerződést kössünk a projektmenedzserrel, amiben az a kikötés, hogy utólag, az elszámolás végén fizetjük ki a díjazását. Az ügyvezetők azonban személyesen megkerestek, és úgy kívánják megkötni a szerződést, hogy előre legyen kifizetve a projektmenedzsment tevékenység ellátásának a díja. Mivel a szervezeti és működési szabályzatunk 500.000 Ft-ra mérsékelte a polgármester kötelezettségvállalásának lehetőségét a képviselő-testület utólagos tájékoztatása mellett, így kérem, hogy a képviselő-testület döntsön ezügyben. Itt a szerződés tervezete, az a kérdés, hogy így aláírhatom-e, vagy csak módosítással?

Juhász-Szabó Balázs projektmenedzser: Annyit szeretnék hozzátenni, hogy köszönjük azt a 8 éves bizalmat, amit a képviselő-testülettől kaptunk. A bagosi önkormányzat kiemelt partnerünk. Napi kapcsolatban vagyunk a hivatal dolgozóival. A pályázatok megírásáért nem szoktunk megbízási díjat kérni, így van olyan - mint például a játszótér pályázat, amit már vagy háromszor is beadtunk, de sajnos sosem nyert – hogy ezekben az esetekben gyakorlatilag ingyen dolgozunk. Nyertes pályázat esetén 8 éve a jelenlegi szerződés tervezet szerint szoktunk eljárni, 100%-os előlegszámlát és 0%-os végszámlát szoktunk kiállítani.

Szegény Sándor alpolgármester: Tényleg jó az együttműködés, nem is ezzel van a probléma, csak erről azért döntöttünk így korábban, mert mindig a pályázatok végénél van a probléma, amikor az elszámolás van. Mint például legutóbb az Idősek Otthona pályázatánál.

Juhász-Szabó Balázs projektmenedzser: Projektmenedzsment tekintetében nem volt probléma. Helyszíni ellenőrzés volt, kaptunk hiánypótlást, de minden pályázatot végig kísérünk. Nem indult szabálytalansági eljárás. Szakmai hiánypótlások vannak.

Szabó Lukács Imre polgármester: Alpolgármester Úr szerintem a bölcsődére gondolt.

Juhász-Szabó Balázs projektmenedzser: Ott mi semmilyen hibát nem követtünk el. A beszerzési eljáráson csúszott el a dolog. Illetve az Államkincstár ügyintézője sem volt segítőkész.

Szabó Károly képviselő: Az önkormányzatnak közel 23 millió forintot kellett visszafizetnie.

Juhász-Szabó Balázs projektmenedzser: Tudom, és megértem a testületet, de más hibájáért nem vállalom a felelősséget.

Bródi Józsefné képviselő: Én is nagyon jól együtt tudok dolgozni veletek. Most a bölcsődei pályázat miatt volt a testületben egy kis bizonytalanság. Viszont bennem még megvan a bizalom felétek, én azt mondom, hogy kapják meg a 3 milliót előre, ha így szeretnék.

Szabó Lukács Imre polgármester: Amennyiben nincs más javaslat, kérem a testületet szavazzunk! Én tartózkodom, a képviselőkre bízom a döntést, hiszen engem hatalmaznak fel.

A Képviselő-testület 3 igen, 0 nem, 1 tartózkodik szavazattal az alábbi határozatot hozza:

57/2026.(IV.07.) ÖH. határozat:

Hajdúbagos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a KAP-RD43-1-25 kódszámú Külterületi utak fejlesztése című pályázathoz kapcsolódóan a projektmenedzsmenti tevékenység ellátására legjobb ajánlatot adó Géniusz Plusz Marketing és Innováció Kft. (4183 Kaba, Vörösmarty utca 8.) részére a bruttó 3.000.000 Ft. azaz hárommillió forint összegű megbízási díjat 100%-os előlegben fizeti ki a vállalkozó részére.
A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a szerződést a fentiek figyelembevételével aláírja, és a megbízási díj kifizetéséről gondoskodjon.

Határidő: azonnal
Felelős: Szabó Lukács Imre polgármester

Szegény Sándor alpolgármester: Egy dolgot szeretnék még mondani. Az Idősek Otthona megkereste a Közalapítványt, hogy támogassuk a tűzivíztároló javítását 2.690.000 Ft-tal. Mivel a Közalapítvány alapítója az önkormányzat, szeretném kérni a képviselő-testület véleményét a kuratórium döntése előtt.

Szabó Lukács Imre polgármester: Korábbi üléseinken beszéltünk az Idősek Otthona tűzivíztároló hiányosságával kapcsolatban. A kivitelező cég megbízásából a Hajász Ügyvédi Iroda válaszolt levelünkre, amiben arról tájékoztatnak bennünket, hogy a vállalkozói szerződés szerint a vállalkozó 36 hónapos jótállást vállalt, amely határidő már lejárt. A közelmúltban lefolytatott ellenőrzés alkalmával köteleztek bennünket arra, hogy a hibát a lehető leggyorsabban háríttassuk el. Mivel nem jártunk sikerrel, a kivitelező a fenti álláspontjára hivatkozva nem végzi el a javítást, más megoldást kell választanunk.
Két lehetőség is adódik. Az egyik, hogy a Közalapítvány segítségét kérjük, és a javítás költségeit az alapítvány számlájáról teljesítjük, vagy rendelkezésre áll még, a kizárólag az Idősek Otthona javára fordítható elkülönített számlánk, amely szintén lehetséges forrása a

költségeknek. Egyeztetek az Idősek Otthona vezetőjével még, hogy melyik megoldást válasszuk.

Mivel nincs több napirendi pont, mindenkinek megköszönöm az ülésünkön való részvételt, a 2026. április 7-i rendkívüli nyílt ülést bezárom.

Hajdúbagos, 2026. április 7.

Szabó Lukács Imre
polgármester

Bródi Józsefné
jegyzőkönyv hitelesítő

Rácz Melinda
megbízott jegyző

Szegény Sándor
jegyzőkönyv hitelesítő

MELLÉKLETEK

HAJDÚBAGOS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

JELENLÉTI ÍV

2026. április 7. napján, 10.00 órakor megtartott rendkívüli, nyílt Képviselő-testületi ülésen megjelentekről.

Jelen vannak:

Szabó Lukács Imre polgármester .....

Szegény Sándor alpolgármester .....

Bródi Józsefné képviselő .....

Lévai János képviselő .....

Nagy Károlyné képviselő .....

Pallás Károly képviselő .....

Szabó Károly képviselő .....

Tanácskozási joggal meghívottak:

Rácz Melinda megbízott jegyző .....

Juhász-Szabó Balázs ügyintéző .....

Pánya Béla .....

.....

.....

.....

.....

HAJDÚBAGOS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA **1. számú napirendi pont**
POLGÁRMESTERÉTŐL
Előkészítette: Rácz Melinda mb. jegyző
Döntéshozatal: egyszerű többség

ELŐTERJESZTÉS
Hajdúbagos Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2026. április 7-i rendkívüli nyílt ülésére

Tárgy: Döntés a KAP-RD43-1-25 kódszámú Külterületi utak fejlesztése című pályázat projektmenedzsmenti tevékenységével kapcsolatos kifizetésről

Tisztelt Képviselő-testület!

Hajdúbagos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2026. március 30-i ülésén határozott a KAP-RD43-1-25 kódszámú Külterületi utak fejlesztése című pályázathoz kapcsolódóan a projektmenedzsmenti tevékenység ellátására benyújtott árajánlatokról.
A Géniusz Plusz Marketing és Innováció Kft, mint a legelőnyösebb ajánlatot tevő nettó 3.000.000 Ft, bruttó 3.000.000 Ft., összeget ajánlott, ezért a képviselő-testület úgy határozott, hogy a feladat ellátására ezt a céget bízza meg.
A testület úgy határozott, hogy a szerződést oly módon kössük meg, hogy a projektmenedzser díjazása utólag kerüljön kifizetésre. A Kft. ügyvezetői megkerestek, és kérték, hogy a korábbi gyakorlathoz hasonlóan 100%-os előlegben kerüljön kifizetésre a díjazásuk. Mivel az önkormányzat szervezeti és működési szabályzata szerint a polgármester a testület utólagos tájékoztatása mellett 500.000 Ft. összegig vállalhat kötelezettséget, szükséges a képviselő-testületnek döntenie a kérdésben. Az elkészült szerződés tervezetét az előterjesztés mellékleteként olvashatják.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fentiekben leírtakat megvitatni, majd ezt követően az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

Hajdúbagos Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a KAP-RD43-1-25 kódszámú Külterületi utak fejlesztése című pályázathoz kapcsolódóan a projektmenedzsmenti tevékenység ellátására legjobb ajánlatot adó Géniusz Plusz Marketing és Innováció Kft. (4183 Kaba, Vörösmarty utca 8.) részére a bruttó 3.000.000 Ft. azaz hárommillió forint összegű megbízási díjat 100%-os előlegben fizeti ki a vállalkozó részére.
A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a szerződést a fentiek figyelembevételével aláírja, és a megbízási díj kifizetéséről gondoskodjon.

Határidő: azonnal
Felelős: Szabó Lukács Imre polgármester

Hajdúbagos, 2026. április 2.

Tisztelettel:

Szabó Lukács Imre s.k.
polgármester

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

(Teljeskörű projektmenedzsment tevékenység ellátására)

amely létrejött egyrészről:

Név:	**Hajdúbagos Község Önkormányzata**
Székhelye:	4273 Hajdúbagos, Nagy u.101.
Adószám:	15728788-2-09
képviseli:	Szabó Lukács Imre polgármester

mint **Megrendelő,** (a továbbiakban: **Megrendelő.**)

másrészről :

Név:	**Géniusz Plusz Marketing és Innováció Kft.**
Székhelye:	4183 Kaba, Vörösmarty u. 8.
Bankszámla száma:	**50436604-10005958-00000000**
Adószáma:	26532918-1-09
Cg..száma:	**09-09-030119**
képviseli:	Juhász-Szabó Balázs ügyvezető

mint**Megbízott,** (a továbbiakban **Megbízott**)között az alábbi feltételekkel:

I. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

Megrendelő megrendeli, Megbízott elvállalja :

Hajdúbagos Község Önkormányzat – „Külterületi utak fejlesztése Hajdúbagoson" című KAP-RD43-1-25 kódszámú, 1009861378 támogatási azonosító számú pályázat projektmenedzsment biztosítása tevékenysége.

II.A TELJESÍTÉS HELYE, MÓDJA:

1. A teljesítés helye Megrendelő székhelye. A Megbízott köteles a Megrendelő projektgazda részéről felmerülő, a fenti kódszámú nyertes pályázat teljeskörű **projektmenedzsment tevékenység biztosításának** feladatait ellátni, minden a projektmenedzsment tevékenységbe tartozó munkák, feladatok ellátásáról gondoskodni.

2. A teljesítések igazolására Megrendelő jogosult.

3. A Megbízott köteles a tevékenységét a megrendelés tárgyára vonatkozó hatályos jogszabályi és előírásoknak megfelelően, szakszerűen folytatni, figyelemmel a Megrendelő által támasztott szakmai és pénzügyi elvárásokra.

III. A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSÉNEK HATÁRIDEJE

A szerződés hatályát a megrendelő és megbízó a feladatokhoz kötik oly módon, hogy a teljesítési idő kezdetének a megállapodás napja minősül **2026.04.07.**, teljesítési határidőnek **2028.12.31.**, a projekt befejezésének dátuma.

IV. A MEGBÍZOTTFELADATAI, JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

1. A Megbízott a feladatokat az I. pontban foglaltaknak megfelelően és a Megrendelő igényeinek szem előtt tartásával köteles végezni.

2. Ha a Megrendelő szakszerűtlen vagy célszerűtlen utasítást ad, a Megbízó köteles erre figyelmeztetni. Amennyiben a Megrendelő az utasításhoz a továbbiakban is ragaszkodik, köteles azt írásban előterjeszteni. Ezt követően az utasítás végrehajtásából eredő jogkövetkezményekért, károkozásért, a Megbízott semmiféle jogi vagy anyagi felelősséggel nem tartozik.

3. Megbízott köteles haladéktalanul írásban jelezni a Megrendelő felé, ha:
- munkájában önhibáján kívül késedelmet szenved,
- olyan ismeret, tény birtokába jut, amely befolyásolja a szerződés megfelelő színvonalú teljesítését,
- elemzése során olyan következtetésre jut, amely befolyásolja a szerződés megfelelő színvonalú teljesítését.

4. A Megrendelő a jelen szerződésből fakadó jogait és kötelezettségeit más személy vagy társaság részére nem engedheti át.

V. AMEGBÍZOTT DÍJAZÁSA, FIZETÉSI FELTÉTELEK:

1. A Megrendelő és Megbízott megállapodnak abban, hogy a **szerződés** teljesítésének ellenértéke jogcímén **bruttó 3.000.000,- Ft**, azaz **bruttó hárommillió forint** megbízási díj illeti meg.

2. Fizetés ütemezése és módja:

A Megbízott két darab számla benyújtására jogosult: **1db 100%-os előlegszámla, 1db végszámla**.
Az előlegszámla jelen szerződés aláírását követően - 3 napos fizetési határidővel - azonnal benyújtható.
A teljesített munka alapján a Megrendelő a teljesítést elismeri, mely után Megrendelő a benyújtott számla ellenértékét 8 napon belül átutalja. (végszámla)

A Megbízási díj magában foglalja: a szerződésben meghatározott feladatok ellátásával kapcsolatos összes költséget, egyéb üzletviteli költségeket, az utazási és kommunikációs költségeket. A Megbízott a vállalkozási díjon felül semmiféle díjazásra, költségtérítésre nem jogosult. A költségek tételes elszámolására a Felek nem kötelesek.

3. A Megbízott munkáját a jelenleg érvényben lévő szabványok, hatósági előírások, eseti rendelkezések betartásával köteles elvégezni.

VI. A FELEK EGYÜTTMŰKÖDÉSE:

1. A megrendelő és megbízott a teljesítés időszakában a határidőre történő befejezés érdekében folyamatosan együttműködnek, és egymás tevékenységét elősegítik. A sikeres teljesítés érdekében felek valamennyi – a szerződést érdemben érintő – kérdésben kölcsönösen tájékoztatják egymást.

2. A megrendelő és megbízott megállapodnak abban, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatban felmerülő minden vitás kérdést elsősorban békés úton, egyeztető tárgyalások formájában fognak egymással rendezni.

VII. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA ÉS FELMONDÁSA:

A megrendelő és megbízott írásba foglalt közös megegyezéssel jogosultak a szerződés módosítására. A szerződést módosító nyilatkozat tételére, jelen szerződés aláírói jogosultak.

A megrendelő és megbízott bármelyike jogosult a szerződést azonnali hatállyal írásban felmondani, amennyiben a másik fél súlyos szerződésszegése esetén. Súlyos szerződésszegésnek tekintik különösen, de nem kizárólagosan az alábbi eseteket:

- bármelyik fél saját felróható magatartása következtében kötelezettségei teljesítésével ismételten késedelembe esik,
- felszólítás ellenére nem megfelelően teljesíti a vállalt feladatát
- a VI. 1. pontban meghatározott célt veszélyezteti

Amennyiben a megrendelő vagy megbízott jogosulatlanul élt felmondási jogával, köteles megtéríteni a szerződéses partnere számára annak szerződésből származó mindennemű kárát és költségeit.

VIII. VEGYES RENDELKEZÉSEK:

1. A megrendelő és megbízott kötelesek jelen szerződés teljesülése során tudomásukra jutott üzleti és hivatali titkokat megőrizni, ezen túlmenően sem közölhetnek kívülálló, illetve illetéktelen személlyel/szervezettel olyan adatok, amely közlése a másik szerződő félre hátrányos következménnyel járna. A megrendelő és megbízott is köteles az üzleti és hivatali titkokat az alkalmazottaikkal és közreműködőikkel is a fentiek szerint megőriztetni.

2. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit kell alkalmazni. A szerződést a felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt, elolvasás után jóváhagyólag aláírják, az érvényes aláírásra megszabott alakban.

Hajdúbagos, 2026.04.07.

.....	.....
Megrendelő	**Megbízott**
Szabó Lukács Imre	**Juhász-Szabó Balázs ügyvezető**
polgámester	**Géniusz Plusz Marketing és Inn. Kft.**