JEGYZŐKÖNYV

Készült: Hajdúbagos Község Önkormányzat Képviselő testületének **2019. január 23-án** megtartott rendkívüli nyílt ülésén.

Jelen vannak:

Szabó Lukács Imre polgármester
Fehér Tiborné alpolgármester
Szegény Sándor képviselő
Pallás Károly képviselő
Vass Sándorné képviselő
Nagy Károlyné képviselő
Dr. Gáti Zsuzsa jegyző
Diósné Szilágyi Erzsébet jegyzőkönyvvezető

Szabó Lukács Imre polgármester: Tisztelettel köszöntöm a megjelent képviselőket. Megállapítom, hogy a testület határozatképes. Jegyzőkönyvvezetőnek Diósné Szilágyi Erzsébetet javaslom. Kérem, szavazzunk.

A Képviselő-testület 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodik szavazattal az alábbi határozatot hozza:

6/2019. (I.23.) ÖH. határozat:

Hajdúbagos Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2019. január 23-i rendkívüli nyílt Képviselő-testületi ülésről készülő jegyzőkönyv-vezetőjének Diósné Szilágyi Erzsébetet választja.

Határidő: azonnal
Felelős: Diósné Szilágyi Erzsébet jegyzőkönyvvezető

Szabó Lukács Imre polgármester: Javaslom, hogy a következő napirendi pontok szerint haladjunk.

1. **Tárgy**: **Pályázati kiírás a köztisztviselőket érintő kiegyenlítő bérrendezési alap támogatására**
   Előadó: Szabó Lukács Imre polgármester

2. **Különfélék**

Szabó Lukács Imre polgármester: Egyetért a Képviselő testület a napirend elfogadásával? Amennyiben igen kérem, szavazzunk!

POLGÁRMESTERI HIVATAL **Ikt. szám: 206-2/2019**
HAJDÚBAGOS, Nagy u. 101.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Hajdúbagos Község Önkormányzat **2019. január 23-án 10.00 órakor** megtartott rendkívüli nyílt Képviselő-testületi ülésén.

TARTALOMBÓL

6/2019. (I.23.) ÖH. határozat: Jegyzőkönyvvezető felkérése

7/2019. (I.23.) ÖH. határozat: Napirend elfogadása

8/2019. (I.23.) ÖH. határozat: Pályázati kiírás a köztisztviselőket érintő kiegyenlítő bérrendezési alap támogatására

9/2019. (I.23.) ÖH. határozat: A településrendezési terv módosításáról

10/2019. (I.23.) ÖH. határozat: A településrendezési tervének módosítása céljából főépítészi feladatok ellátásáról

11/2019. (I.23.) ÖH. határozat: Hajdúbagos Településrendezési eszközeinek belterületének nyugati szélén és a településközpontban szükséges módosításának elindításáról

12/2019. (I.23.) ÖH. határozat: Hajdúbagos Településrendezési eszközeinek belterületének nyugati szélén és a településközpontban kezdeményezett módosítással érintett területek kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról

13/2019. (I.23.) ÖH. határozat: Hajdúbagos Helyi építési szabályzatának Mezőgazdasági üzemi területre vonatkozó, technológiai építmények magasságára engedményt adó előírás bevezetésére irányuló módosításának elindításáról.

Kapják:
1. Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debrecen
2. Községi Könyvtár

Képviselő-testület 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodik szavazattal az alábbi határozatot hozza:

7/2019.(I.23.) ÖH. határozat:

Hajdúbagos Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2019. január 23-i rendkívüli nyílt ülés napirendi pontját az alábbiak szerint fogadja el:

1. **Tárgy: Pályázati kiírás a köztisztviselőket érintő kiegyenlítő bérrendezési alap támogatására**
   Előadó: Szabó Lukács Imre polgármester
2. **Különfélék**

1. **napirend**

Tárgy: **Pályázati kiírás a köztisztviselőket érintő kiegyenlítő bérrendezési alap támogatására**

Szabó Lukács Imre polgármester:

Tisztelt Képviselő-testület!

Hajdúbagos Képviselő-testületének lehetősége van arra, hogy a köztisztviselői béremelés tekintetében pályázatot nyújtson be.

Az illetményalap tudomásom szerint 2008 óta nem változott, a köztisztviselők bére rendkívül alacsony, ezért mindenképpen javaslom az előterjesztés mellékletét képező pályázati kiírás tanulmányozását és a pályázat benyújtását.

A Képviselő-testület eddig is személyi illetményben részesítette a köztisztviselőket, tanácsos volna a pályázaton részt venni, mert az állam a 20 ezer forint/fő adóerő képességtől alacsonyabb adóerő képességű településeket - amilyen Hajdúbagos is - bruttó 800 ezer Ft/fő támogatásban részesíti.

Nagyon egyszerűen fogalmazva a Képviselő-testület többféle döntést hozhat: Az illetményalap megemelése után (38.650.- Ft-ról 46.380.- Ft-ra) dönthet úgy, hogy a korábbi évekhez képest ugyanazt a bértömeget biztosítja a hivatali dolgozók számára és a pályázatból elnyert pénzt bérfejlesztésre fordítja és szétosztja a hivatali dolgozók között.

De hozhat a Képviselő-testület olyan döntést is, hogy a dolgozók bérét nem emeli meg, hanem a pályázatból elnyert összeg az önkormányzatot illeti, amit felhasználhat pl. az eddig megállapított személyi illetmények biztosításához is.

Továbbá hozhat olyan döntést is, hogy a pályázati pénz egy része a hivatali dolgozókat, egy része pedig az önkormányzatot illeti.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést és annak mellékletét képező pályázati kiírást tanulmányozni szíveskedjen és a leírtak megvitatása után, majd a határozati

javaslatot elfogadni szíveskedjen. Előző ülésünkön beszéltünk erről a pályázati lehetőségről és a kérdések tisztázása után kértük, hogy térjünk vissza erre a napirendi pontra.

Szegény Sándor: Én javaslom, hogy az elmondottak alapján csatlakozzunk a pályázathoz.

Pallás Károly: Egyetértek, hiszen mindenképpen plusz támogatást jelent, akármelyik formát választjuk. Azt kell majd eldönteni, hogy fordítunk-e ebből bérfejlesztésre.

Szabó Lukács Imre polgármester: Így van, erről beszéltünk a január 16-i ülésünkön. Nem tudom van-e valakinek kérdése. Kérem a testületet, hogy amennyiben nincs hozzászólás szavazzunk!

Képviselő-testület 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodik szavazattal az alábbi határozatot hozza:

8/2019.(I.23.) ÖH. határozat:

Hajdúbagos Község Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot nyújt be Magyarország központi költségvetéséről szóló 2018. évi L. törvény 3. melléklet I. 12. pont szerinti kiegyenlítő bérrendezési alap támogatására vonatkozóan. Hajdúbagos Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a pályázat Magyar Államkincstárhoz történő benyújtására.

Határidő: azonnal
Felelős: Szabó Lukács Imre polgármester

Különfélék

1. napirend

Tárgy:A településrendezési terv módosításáról

Szabó Lukács Imre polgármester:

Tisztelt Képviselő-testület!

Polgármesterként úgy gondolom, hogy Hajdúbagos társadalmi-politikai-gazdasági fellendülését segítené elő, ha a településrendezési tervet néhány helyen módosítaná a képviselő-testület.
A rendezési terv módosításához településépítészeti irodát kell megbízni (Cívisterv Várostervező és Építész Iroda Bt. (4025 Debrecen, Széchenyi u. 8. sz., képviseli: Zsemberi István) és főépítész közreműködése is szükséges (Filippinyi Gábor).
Díjazásukat a piac területét illetően Hajdúbagos Község Önkormányzata, a Bocskai utca melletti területsávot illetően pedig Szabó Lukács Imre biztosítja. A Bold Agro Kft. által kezdeményezett módosítások költségét természetesen a kérelmező, Bold Agro Kft. biztosítja. Filippinyi Gábor árajánlatát még várjuk, legkésőbb a testületi ülés előtt kiosztjuk a képviselőknek.

Javaslom, hogy a hatályos településrendezési eszközökben az alábbi módosítások kerüljenek átvezetésre:

a) Az Iskola utca északi oldalán tervezett önkormányzati fejlesztés megvalósulását elősegítő tervmódosítás, mely során a terület övezeti besorolását az ebből adódó építési paramétereket úgy szükséges meghatározni (módosítani), hogy az a környezeti adottságokra is figyelemmel, lehetőséget adnak a tervezett beruházás megvalósítására.

b) A Bocskai utcai ingatlanok nyugati végéhez csatlakozó 0156/14 Hrsz-ú keskeny területsáv átsorolása a csatlakozó lakóingatlanokkal azonos „Lf/1.1"- jelű falusias építési övezetbe, mely által lehetőség nyílik a lakótelkek keskeny földterület sávval történő kiegészítésére. A Településrendezési eszközök jelen módosítását, az itt tervezett (övezeti előírások szerint elhelyezhető), idegenforgalmi célú beruházás megvalósítása érdekében kezdeményezte az érintett vállalkozó. Az érintett tömbben a beépítés mélységét 60 méterben korlátozó előírás kerüljön törlésre.

A szabályozási terv és helyi építési szabályzat b) pontjában kezdeményezett módosítás megindításának feltétele, hogy a kezdeményező az őt érintő módosítással járó valamennyi költséget viselje.
A településrendezési eszközök módosítása, tárgyalásos eljárással történjen, melynek jogszabályi lehetőségét a beruházással érintett területnek és környezetének kiemelt fejlesztési területté nyilvánításával szükséges megteremteni.

Továbbá javaslom, hogy Hajdúbagos község Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet a 32. §. 6 c) pontja alapján a 2019. évi tervezett Településrendezési tervmódosításhoz kapcsolódóan kiemelt fejlesztési területté nyilvánítsa, beruházás megvalósítása érdekében Hajdúbagos belterületén az alábbi ingatlanokat:

a) Az Iskola utca északi oldalán tervezett önkormányzati fejlesztéssel érintett hrsz-ú ingatlanokat és közvetlen környezetét.
b) A Bocskai utca 68-91 sz. alatti 707, 706 Hrsz-ú beruházással érintett ingatlanokat és a módosítással érintett Bocskai utca- Dankó P. utca- 0157 Hrsz-ú mezőgazdasági út- 731/2 Hrsz-ú csatorna- Sárándi út által határolt tömb területét.

Továbbá polgármesterként javaslom, hogy Hajdúbagos község önkormányzatának képviselő-testülete, támogassa, hogy a hatályos Helyi Építési szabályzatban Bold-Agro Kft. által kezdeményezett, az alábbi módosítások kerüljenek átvezetésre, az erre irányuló tervezési folyamat kerüljön lefolytatásra.

a) A K/4.1-jelű mezőgazdasági üzemi területen a technológiai építmények (silók, terménytárolók, szárító, takarmánykeverő, stb.) megvalósítását elősegítve, ezen építmények magassága, ha egyéb előírás azt nem szabályozná, ne essen korlátozás alá.
b) Az övezetben jelenleg szabályozott 4,5 méteres legnagyobb építménymagasság olyan mértékben (6,0 méter) kerüljön megnövelésre, mely nem korlátozza a jelenleg szabályozott építési helyet.

A helyi építési szabályzat kezdeményezett módosítás megindításának feltétele, hogy a kezdeményező az őt érintő módosítással járó valamennyi költséget viselje, az erre vonatkozó háromoldalú (megrendelő- beruházó- tervező közötti) szerződés kerüljön aláírásra.
A településrendezési eszközök módosítása, egyszerűsített eljárással történjen.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben leírtakat megvitatni, majd a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Fehér Tiborné alpolgármester: Véleményem szerint, ha ez az előbb felsorolt fejlesztések feltétele a fenti módosítás megindítása, én támogatom a javaslatot azzal a feltétellel, hogy a kezdeményező az őt érintő módosítással járó valamennyi költséget viselje.

Vass Sándorné: Egyetértek én is a kezdeményezéssel, ha az Alpolgármester Asszony által javasolt feltétel teljesül.

Szabó Lukács Imre polgármester: Kérdezem a képviselőket, hogy van-e még kérdés, vagy hozzászólás?
Amennyiben nincs kérem szavazzunk!

Képviselő-testület 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodik szavazattal az alábbi határozatot hozza:

9/2019.(I.23.) ÖH. határozat:

Hajdúbagos Község Önkormányzat Képviselő-testülete Hajdúbagos Község településrendezési tervének módosítása céljából a Cívisterv Várostervező és Építészeti Irodát /székhelye: 4031 Debrecen Derék utca 245.4/11. bízza meg.

1. A polgármesteri hivatallal szemben lévő Iskola utca északi oldalán tervezett önkormányzati fejlesztés megvalósulását elősegítő tervmódosítás, mely során a terület övezeti besorolását az ebből adódó építési paramétereket úgy szükséges meghatározni (módosítani), hogy azok a környezeti adottságokra is figyelemmel, lehetőséget adnak a tervezett beruházás megvalósítására magassági korlátozás nélkül.
   Szükséges a Településszerkezeti terv, HÉSZ Belterületi szabályozási terv módosítása.
   A tervezés díja: 450.000.-+ÁFA, melyet Hajdúbagos Község Önkormányzata a 2019. évi költségvetés terhére biztosít.

2. A Bocskai utcai ingatlanok nyugati végéhez csatlakozó 0156/14 hrsz-ú keskeny területsáv átsorolása a csatlakozó lakóingatlanokkal azonos „Lf/1.1"- jelű falusias építési övezetbe, mely által lehetőség nyílik a lakótelkek keskeny földterületsávval történő kiegészítésére, illetve önálló belterületi ingatlan kialakítására.
   A településrendezési eszközök jelen módosítását, az itt tervezett (övezeti előírások szerint elhelyezhető), idegenforgalmi célú beruházás megvalósítása

érdekében kezdeményezte a kérelmező. Az érintett tömbben a beépítés mélységét 60 méterben korlátozó előírás kerüljön törlésre.
Szükséges a Településszerkezeti terv, HÉSZ-Belterület szabályozási terv módosítása.
A tervezés díja 450.000.-+ÁFA, melyet Szabó Lukács Imre 4273 Hajdúbagos, Bocskai u- 50. szám alatti lakos biztosít.

3. A Bold Agro Kft. kérelmére Hajdúbagos Község Helyi Építési Szabályzatát módosítja Zsemberi István okl. építészmérnök által. A HÉSZ mezőgazdasági üzemi területre vonatkozó előírásai módosításra kerülnek, melynek során a technológiai építmények magassága (ha egyéb jogszabály ezt nem befolyásolja) nem esik korlátozás alá.
A tervezés díja bruttó 400.000.-Ft., melyet a Bold Agro Kft. /4130 Derecske, Köztársaság u. 114. sz./ biztosít.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a Cívisterv és Építészeti Irodával kötendő szerződés aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: Szabó Lukács Imre polgármester

Képviselő-testület 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodik szavazattal az alábbi határozatot hozza:

10/2019.(I.23.) ÖH. határozat:

Hajdúbagos Község Önkormányzat Képviselő-testülete Hajdúbagos rendezési tervének, illetve Helyi Építési Szabályzatának módosítására, főépítészi teendőinek ellátására Filippinyi Gábort bízza meg.

1. Az Iskola utcai tömb módosítása – piac kialakítása céljából, kiemelt fejlesztési terület – egyeztetése tárgyalásos eljárással), valamint

2. a 0156/14 helyrajzi számú terület belterületbe vonása – idegenforgalmi hasznosítással, (kiemelt fejlesztési terület – egyeztetése tárgyalásos eljárással). Főépítészi díja bruttó 150.000 Ft, mely összegből bruttó 75.000.-FT-ot Hajdúbagos Község

Önkormányzata, a további bruttó 75.000.- Ft-ot Szabó Lukács Imre 4273 Hajdúbagos, Bocskai u. 50, szám alatti lakos biztosít.

3. A Bold Agro Kft. által kérelmezett településrendezési terv módosítás díját, bruttó 150.000.- Ft-ot (K 4/1 jelű mezőgazdasági terület, helyi építési szabályzat módosítása, egyeztetése egyszerűsített államigazgatási eljárással) a Bold Agro Kft.(székhelye: 4130 Derecske, Köztársaság út 114. sz.) biztosítja.

A Képviselő-testület felkéri Dr. Gáti Zsuzsa jegyzőt, hogy fent nevezett összeget a 2019. évi költségvetésbe tervezze be.
A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Felelős: Szabó Lukács Imre polgármester
Határidő: azonnal

Képviselő-testület 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodik szavazattal az alábbi határozatot hozza:

11/2019.(I.23.) ÖH. határozat:

Hajdúbagos Településrendezési eszközeinek belterületének nyugati szélén és a településközpontban szükséges módosításának elindításáról.

Hajdúbagos község önkormányzatának képviselő-testülete, támogatja, hogy a hatályos településrendezési eszközökben az alábbi módosítások kerüljenek átvezetésre:

a. A polgármesteri hivatallal szembeni Iskola utca északi oldalán tervezett önkormányzati fejlesztés megvalósulását elősegítő tervmódosítás, mely során a terület övezeti besorolását az ebből adódó építési paramétereket úgy szükséges meghatározni (módosítani), hogy azok a környezeti adottságokra

is figyelemmel, lehetőséget adnak a tervezett beruházás megvalósítására.

b. A Bocskai utcai ingatlanok nyugati végéhez csatlakozó 0156/14 Hrsz-ú keskeny területsáv átsorolása a csatlakozó lakóingatlanokkal azonos „Lf/1.1"- jelű falusias építési övezetbe, mely által lehetőség nyílik a lakótelkek keskeny földterület sávval történő kiegészítésére, illetve önálló belterületi ingatlan kialakítására A Településrendezési eszközök jelen módosítását, az itt tervezett (övezeti előírások szerint elhelyezhető), idegenforgalmi célú beruházás megvalósítása érdekében kezdeményezte az érintett vállalkozó. Az érintett tömbben a beépítés mélységét 60 méterben korlátozó előírás kerüljön törlésre.

A szabályozási terv és helyi építési szabályzat b) pontjában kezdeményezett módosítás megindításának feltétele, hogy a kezdeményező az őt érintő módosítással járó valamennyi költséget viselje.
A településrendezési eszközök módosítása, tárgyalásos eljárással történjen, melynek jogszabályi lehetőségét a beruházással érintett területnek és környezetének kiemelt fejlesztési területté nyilvánításával szükséges megteremteni.

Felelős: Szabó Lukács Imre polgármester
Határidő: azonnal

Képviselő-testület 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodik szavazattal az alábbi határozatot hozza:

12/2019.(I.23.) ÖH. határozat:

Hajdúbagos Településrendezési eszközeinek belterületének nyugati szélén és a településközpontban kezdeményezett módosítással érintett területek kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról.

Hajdúbagos község Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet a 32. §. 6 c) pontja alapján a 2019. évi tervezett Településrendezési tervmódosításhoz kapcsolódóan ***kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja***, beruházás megvalósítása érdekében Hajdúbagos belterületén az alábbi ingatlanokat:

c) Az Iskola utca északi oldalán tervezett önkormányzati fejlesztéssel érintett hrsz-ú ingatlanokat (185/2. hrsz.) és közvetlen környezetét.
d) A Bocskai utca 49-117 sz. alatti 707, 706 Hrsz-ú beruházással érintett ingatlanokat és a módosítással érintett Bocskai utca- Dankó P. utca- 0157 Hrsz-ú mezőgazdasági út - 731/2 hrsz-ú csatorna- Sárándi út által határolt tömb területét.

Felelős: Szabó Lukács Imre polgármester
Határidő: azonnal

Képviselő-testület 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodik szavazattal az alábbi határozatot hozza:

13/2019.(I.23.) ÖH. határozat:

Hajdúbagos Helyi építési szabályzatának Mezőgazdasági üzemi területre vonatkozó, technológiai építmények magasságára engedményt adó előírás bevezetésére irányuló módosításának elindításáról.

Hajdúbagos község önkormányzatának képviselő-testülete, támogatja, hogy a hatályos Helyi Építési szabályzatban Bold-Agro Kft. által kezdeményezett, az alábbi módosítások kerüljenek átvezetésre, az erre irányuló tervezési folyamat kerüljön lefolytatásra.

c) A K/4.1-jelű mezőgazdasági üzemi területen a technológiai építmények (silók, terménytárolók, szárító, takarmánykeverő, stb.) megvalósítását elősegítve, ezen építmények magassága, ha egyéb előírás azt nem szabályozná, ne essen korlátozás alá.
d) Az övezetben jelenleg szabályozott 4,5 méteres legnagyobb építménymagasság olyan mértékben (6,0 méter) kerüljön megnövelésre, mely nem korlátozza a jelenleg szabályozott építési helyet.

A helyi építési szabályzat kezdeményezett módosítás megindításának feltétele, hogy a kezdeményező az őt érintő módosítással járó valamennyi költséget viselje, az erre vonatkozó háromoldalú (megrendelő- beruházó-tervező közötti) szerződés kerüljön aláírásra.
A településrendezési eszközök módosítása, egyszerűsített eljárással történjen.

Felelős: Szabó Lukács Imre polgármester
Határidő: azonnal

Szabó Lukács Imre polgármester: Mivel nincs több napirendi pont mindenkinek megköszönöm a részvételt, és a 2019. január 23-i nyílt ülést bezárom.

Hajdúbagos, 2018. január 23.

Szabó Lukács Imre
polgármester

Dr. Gáti Zsuzsa
jegyző

MELLÉKLETEK

HAJDÚBAGOS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

JELENLÉTI ÍV

2019. január 23. napján 10.00 órakor megtartott rendkívüli nyílt Képviselő-testületi ülésen megjelentekről.

Jelen vannak:

Szabó Lukács Imre polgármester .....

Fehér Tiborné alpolgármester .....

Nagy Károlyné képviselő .....

Vass Sándorné képviselő .....

Szabó Lukács Márk képviselő .....

Szegény Sándor képviselő .....

Pallás Károly képviselő .....

Tanácskozási joggal meghívottak:

Dr. Gáti Zsuzsa jegyző .....

....

....

....